Achèvement de l'urbanisation de la ZAC du Puits de Roulle

Objectifs

> Achever l'urbanisation de la ZAC du Puits de Roulle à vocation principale d'habitat sur les 6 ha encore cessibles (potentiel de construction de 150 logements environ).

> Promouvoir de nouveaux programmes d'habitat innovant de formes et de typologies variées s'inscrivant dans une préocupation de développement durable.

> Permettre la reconstruction de logements sociaux dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier d'habitat social de Valdegour (dispositif ANRU).

> Préserver et valoriser la biodiversité, le patrimoine paysager et bâti du site (clapas et autres édicules remarquables).

Les premières réalisations

Programmes immobiliers HDG :

> Résidence Charpak
Réalisation d'un programme de 26 logements locatifs sociaux Basse Consommation d'Energie (BBC) comprenant 9 maisons de ville R+1 et 17 logements en petits collectifs R+2 maximum ... **2ème semestre 2014**

> Résidence Einstein :
Construction de 6 logements collectifs
Démarrage prévisionnel du chantier ..... **2ème semestre 2017**

Projet d'aménagement SODAF SUD

> Réalisation de 9 lots à bâtir et rénovation d'une maison existante
> Permis d'aménager obtenu ..... fin 2013
> Réalisation des travaux de viabilisation des terrains 2014/2015
> Permis de constuire délivrés sur 7 lots
Démarrage des premiers chantiers de construction 2016

Etat d'avancement de la ZAC

La Ville a missionné un groupement d'étude de Maîtrise d'œuvre urbaine (Quailemonde / Marc Richier/ Oteis / EODD) afin de :

> Réactualiser le schéma directeur d'aménagement de la ZAC,
> Finaliser les procédures réglementaires (ZAC, Loi Eau…)
> Engager les études techniques en vue de permettre la réalisation des travaux d'aménagement et d'équipement des terrains encore cessibles.

Calendrier prévisionnel

> Etudes pré opérationnelles ..... **2015 - 2016**
> Consultation promoteurs : **2017**
> Phase opérationnelle
(réalisation travaux d'aménagement) : ..... **fin 2017-2018**
> Livraison prévisionnelle des premiers programmes
de construction : **2018-2019**

Résidence Charpak - HDG

Schéma directeur d'aménagement de la ZAC du Puits de Roulle - source : Etude de faisabilité - Groupement Quailemonde Architectes

Documents non contractuels. Esquisses de projet. Réalisation: Direction de la Communication - Ville de Nîmes - Octobre 2016

www.nimes.fr

La Ville avec un accent
Nîmes