

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
Pôle Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier
334 ALLEE HENRI II DE MONTMORENCY
34000 MONTPELLIER

POUR NOUS JOINDRE :

Service : Pôle GPP
Affaire suivie par : Sabrina DISPENCE
Téléphone : 04 67 15 75 15
Télécopie :
Mél : sabrina.dispence@dgfip.finances.gouv.fr
N/Réf : Pôle GPP/0348122008

MAIRIE DE NIMES

**PL DE L HOTEL DE VILLE
30000 NIMES**

MONTPELLIER, le 18/11/2024

Objet : Affichage appel d'offres du Domaine

Pièces jointes : - Affiche à placarder
- Certificat d'affichage

Madame ou Monsieur le Maire,

Par décision judiciaire en date du 20/02/2024, le Domaine a été chargé de la gestion de la succession de Monsieur Jacques CAPUANO divorcé domicilié(e) null LA SAGNE Maison de retraite 48220 VIALAS, né(e) le 25/08/1945 et décédé(e) le 23/03/2020.

L'autorité judiciaire m'ayant chargé(e) de procéder à la vente du ou des biens immobiliers situés sur votre commune, vous trouverez ci-joint un avis d'appel d'offres au format A3 que je vous saurais gré de bien vouloir afficher en Mairie et en tout autre lieu que vous jugerez utile, dès réception et jusqu'au 28/02/2025.

Une fois l'affichage terminé, vous voudrez bien me renvoyer le certificat d'affichage ci-joint, revêtu de votre signature et du sceau de la commune ainsi que de la mention des dates du premier et du dernier jour d'affichage.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Madame ou Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur départemental des Finances Publiques
de l'Hérault

Sabrina DISPENCE
CONTRACTUEL B ADMINISTRATIF

VENTE DE LOT(S) BATI(S) / NON BATI(S)
SUR LA COMMUNE DE NIMES (30000)
SUR APPEL D'OFFRES

CERTIFICAT D'AFFICHAGE

Le Pôle Pôle Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier de la DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES, chargé de la succession de Monsieur Jacques CAPUANO divorcé (N° 0348122008 / Pôle GPP) va procéder à la cession amiable des immeubles ci-après désignés, après mise en concurrence en application des dispositions des articles R.3211-2 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

Désignation du bien

- Nature : Parcelle
 - Adresse : null les jardins de codol
 - Référence Cadastre :
 - Jardins IA N°86 Surface du terrain 274,
 - Jardins IA N°87 Surface du terrain 266,
 - Jardins IA N°88 Surface du terrain 278
 - Contenance :
 - Jardins IA N°86 Surface du terrain 274,
 - Jardins IA N°87 Surface du terrain 266,
 - Jardins IA N°88 Surface du terrain 278
- Les parcelles sont vendues séparément.

Modalités de dépôt des candidatures :

L'offre des personnes intéressées devra préciser : nom, prénoms, adresse, téléphone et profession du candidat, le prix offert, en chiffres et en toutes lettres et nom du notaire choisi pour rédiger l'acte de vente.

Elle sera glissée dans une enveloppe cachetée portant la seule mention

« Offre Succession numéro 0348122008 / Pôle GPP, Pôle Pôle Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier /

Ne pas ouvrir ».

Cette enveloppe sera glissée dans une seconde enveloppe à adresser à : « DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES Pôle Pôle Gestion des Patrimoines Privés de Montpellier 334 ALLEE HENRI II DE MONTMORENCY 34000 MONTPELLIER »

DATE LIMITE DE RECEPTION DES CANDIDATURES : le 28/02/2025

Suite de la procédure : le Domaine ne donnera pas suite si le prix offert lui paraît insuffisant. Le cas échéant, la présente vente sera soumise à l'autorisation du Tribunal Judiciaire compétent.

AVERTISSEMENT

Par dérogation à l'article 1583 du Code civil, la vente ne sera parfaite entre les parties qu'en cas de régularisation par acte notarié et de paiement intégral du prix dans les 6 mois de l'acceptation par le Domaine de l'offre présentée.

Passé ce délai et à défaut d'accord de prorogation du Domaine, l'engagement par l'Administration de vendre à l'amateur sera caduc et le bien sera remis en vente.

Il est précisé que si la SAFER ou la Commune bénéficient d'un droit de préemption sur ces biens, elles peuvent se substituer au plus offrant.

L'appel d'offres reproduit ci-dessus a été affiché en mairie

Du Au

Signature et sceau de la commune

Les informations recueillies pour la gestion et le suivi des successions vacantes font l'objet d'un traitement mis en œuvre par la Direction générale des Finances publiques (120 rue de Bercy 75772 PARIS), en sa qualité de responsable de traitement. Ce traitement est fondé sur l'exercice des missions d'intérêt public dont est investie la DGFIP.

Dans ce cadre, vos données d'état-civil font l'objet d'une fiabilisation auprès du service COMEDEC (COMmunication Electronique des Données de l'Etat Civil).

L'ensemble des données recueillies sont destinées aux agents de la DGFIP habilités dans le cadre de leurs attributions et conformément au besoin d'en connaître. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et exercer vos droits, vous pouvez vous reporter à la rubrique "Confidentialité / Informations personnelles" présente sur <https://recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr/> .