

n° DCLC-SERGE-BRGE-

Arrêté n°30-2024-04-12-00006
portant création de la zone d'aménagement différé (ZAD) dite « Porte Ouest » à Nîmes

**Le préfet du Gard,
chevalier de la Légion d'honneur,
chevalier de l'ordre national du Mérite,**

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.210-1 et suivants, L.212-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1 et suivants, R.212-1 et suivants, R.213-1 et suivants ;

VU les dispositions prévues par le code de l'urbanisme et notamment son article L.212-1 qui permet la création d'une zone d'aménagement différé par décision motivée du représentant de l'État dans le département;

VU le décret n°2008-670 du 02 juillet 2008 portant création de l'Établissement Public Foncier de Languedoc-Roussillon, modifié par le décret n° 2017-836 du 5 mai 2017 portant création de l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie ;

VU le décret du 13 juillet 2023 du Président de la République portant nomination de Monsieur Jérôme BONET en qualité de préfet du Gard ;

VU la délibération UAU n°2023-07-045 du conseil municipal de la commune de Nîmes en date du 16 décembre 2023 sollicitant du préfet du Gard la création d'une zone d'aménagement différé (ZAD) sur le secteur de la "Porte Ouest" à Nîmes ;

VU le courrier de Monsieur le maire de Nîmes en date du 11 janvier 2024 sollicitant du préfet du Gard la création de la zone d'aménagement différé sur le secteur de la "Porte Ouest" à Nîmes ;

VU le dossier présenté le 11 janvier 2024 par la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et la ville de Nîmes, notamment le plan de délimitation, la notice explicative et l'état parcellaire ;

VU les avis émis par :

- Monsieur le président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole, le 27 février 2024 ;
- Madame la présidente de la chambre d'agriculture du Gard, le 21 mars 2024 ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard le 20 mars 2024 ;
- Monsieur le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard le 2 avril 2024 ;

VU les avis réputés favorables de :

- Madame la présidente du conseil départemental du Gard saisie le 8 février 2024 ;
- Monsieur le chef de l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Gard saisi le 8 février 2024 ;

CONSIDERANT l'intérêt et la volonté de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et de la ville de Nîmes de valoriser et dynamiser le secteur de la « Porte Ouest » à Nîmes, porte d'entrée de l'agglomération ;

CONSIDERANT la volonté de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et de la ville de Nîmes de maîtriser la pression foncière et ainsi de constituer des réserves foncières en vue de la réalisation de ce projet d'intérêt communautaire ;

CONSIDERANT qu'une convention pré-opérationnelle a été signée le 17 novembre 2021 par la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole, la commune de Nîmes et l'Établissement Public Foncier (EPF) d'Occitanie ;

CONSIDERANT que la constitution d'une réserve foncière favorisera la mise en œuvre du projet d'aménagement global sur le secteur de projet « Porte Ouest » ;

CONSIDERANT que l'argumentation développée par le conseil municipal de Nîmes respecte l'article L.212-1 du code de l'urbanisme en motivant la création de cette zone d'aménagement différé ;

CONSIDERANT que ce motif est conforme aux dispositions de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;

SUR PROPOSITION du secrétaire général de la préfecture ;

ARRETE :

Article 1er : Il est institué une zone d'aménagement différé (ZAD) sur le territoire de la commune de Nîmes, sur le secteur de la « Porte Ouest », en vue d'accueillir un projet urbain multimodal mixte ;

Article 2 : Le périmètre de cette zone d'aménagement différé est délimité conformément au plan annexé au présent arrêté ;

La liste des références cadastrales des biens immobiliers considérés à l'intérieur du périmètre visé ci-avant est également annexée au présent arrêté ;

Article 3 : Un droit de préemption est ouvert, à compter de la date de publication du présent arrêté délimitant le périmètre de la zone d'aménagement différé.

La commune de Nîmes est désignée comme titulaire du droit de préemption instauré dans le périmètre de la zone d'aménagement différé ainsi délimité ;

Article 4 : Le droit de préemption est ouvert pour une période de six ans renouvelable à compter de la date de publication du présent arrêté ;

Article 5 : Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture, sur son site internet (<https://www.gard.gouv.fr/>) et mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département du Gard aux frais de la commune de Nîmes ;

Article 6 : Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera déposée et affichée en mairie de Nîmes pendant un mois ;

La date à prendre en compte pour l'affichage en mairie de Nîmes est celle du premier jour où il est effectué ;

Les effets juridiques attachés à la délimitation du périmètre de la zone d'aménagement différé dite "Porte Ouest" ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées ci-dessus ;

Article 7 : Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée au maire de Nîmes, au président de la communauté d'agglomération Nîmes Métropole, au directeur départemental des territoires et de la mer du Gard, au directeur départemental des finances publiques du Gard, au conseil supérieur du notariat, au barreau du tribunal judiciaire de Nîmes, au greffe du tribunal judiciaire de Nîmes et au président du Schéma de cohérence territoriale Sud Gard.

Article 8 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nîmes dans un délai de deux mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès du signataire de l'acte ou d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'intérieur. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux ou hiérarchique (une absence de réponse vaut rejet implicite à l'issue d'un délai de deux mois). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Article 9 : Le secrétaire général de la préfecture du Gard, le maire de Nîmes, le président de la communauté d'agglomération de Nîmes Métropole et le directeur départemental des territoires et de la mer du Gard sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture et des services de l'Etat.

Fait à Nîmes, le 12 AVR. 2024

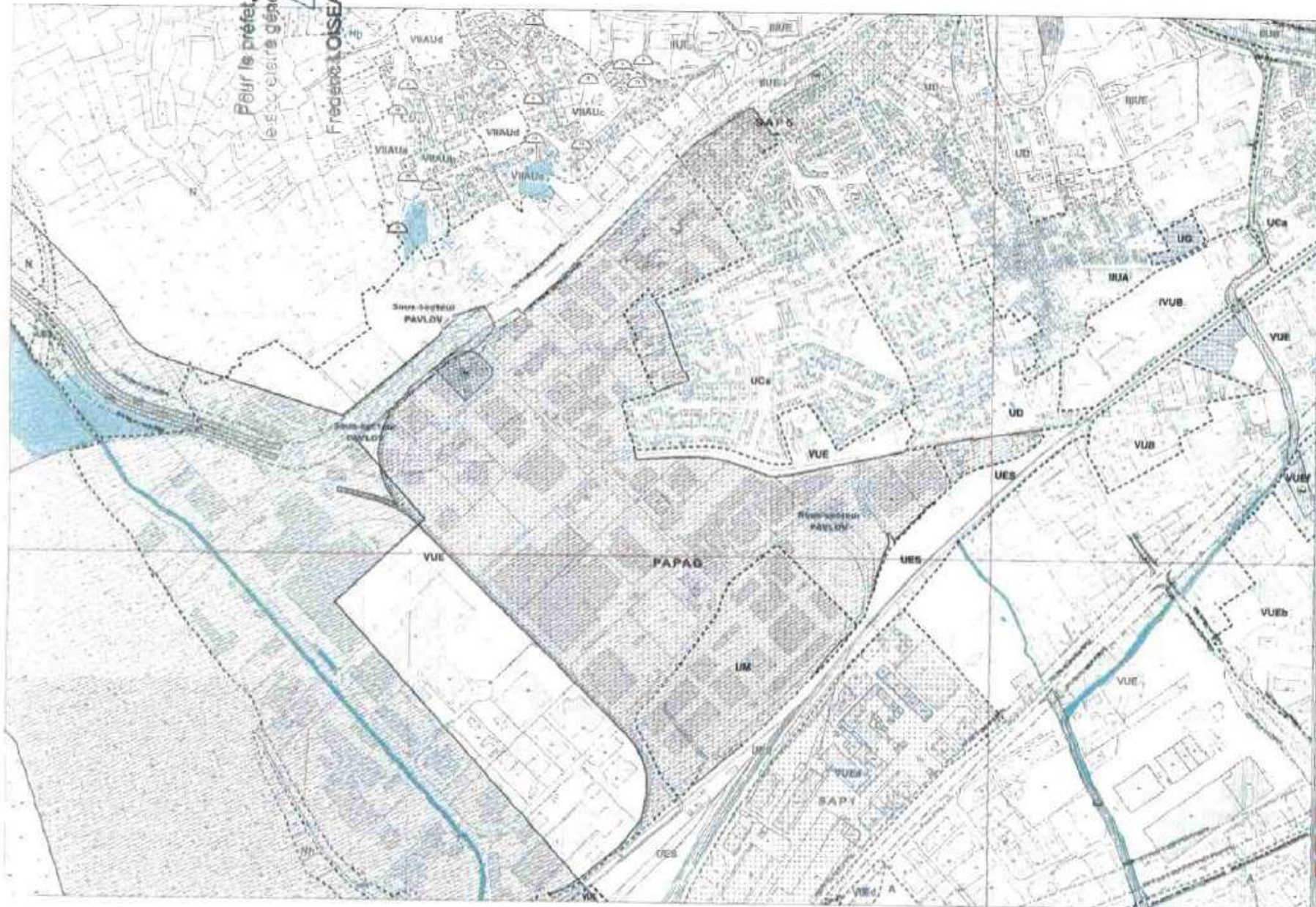
Le préfet

Pour le préfet,
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nantes le 12 AVR 2024

Pour le préfet,
le secrétaire général
13
Frédéric LOISEAU



TABLAU D'ASSEMBLAGE - 1/100 000ème

Zone	Code	Code	Code	Code	Code	Code	Code	Code	Code
UD	UD	UD	UD	UD	UD	UD	UD	UD	UD
UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC	UIC
UICa	UICa	UICa	UICa	UICa	UICa	UICa	UICa	UICa	UICa
UICb	UICb	UICb	UICb	UICb	UICb	UICb	UICb	UICb	UICb
UICc	UICc	UICc	UICc	UICc	UICc	UICc	UICc	UICc	UICc
UICd	UICd	UICd	UICd	UICd	UICd	UICd	UICd	UICd	UICd
UICe	UICe	UICe	UICe	UICe	UICe	UICe	UICe	UICe	UICe
UICf	UICf	UICf	UICf	UICf	UICf	UICf	UICf	UICf	UICf
UICg	UICg	UICg	UICg	UICg	UICg	UICg	UICg	UICg	UICg
UICh	UICh	UICh	UICh	UICh	UICh	UICh	UICh	UICh	UICh
UICI	UICI	UICI	UICI	UICI	UICI	UICI	UICI	UICI	UICI
UICj	UICj	UICj	UICj	UICj	UICj	UICj	UICj	UICj	UICj
UICk	UICk	UICk	UICk	UICk	UICk	UICk	UICk	UICk	UICk
UICl	UICl	UICl	UICl	UICl	UICl	UICl	UICl	UICl	UICl
UICm	UICm	UICm	UICm	UICm	UICm	UICm	UICm	UICm	UICm
UICn	UICn	UICn	UICn	UICn	UICn	UICn	UICn	UICn	UICn
UICo	UICo	UICo	UICo	UICo	UICo	UICo	UICo	UICo	UICo
UICp	UICp	UICp	UICp	UICp	UICp	UICp	UICp	UICp	UICp
UICq	UICq	UICq	UICq	UICq	UICq	UICq	UICq	UICq	UICq
UICr	UICr	UICr	UICr	UICr	UICr	UICr	UICr	UICr	UICr
UICs	UICs	UICs	UICs	UICs	UICs	UICs	UICs	UICs	UICs
UICt	UICt	UICt	UICt	UICt	UICt	UICt	UICt	UICt	UICt
UICu	UICu	UICu	UICu	UICu	UICu	UICu	UICu	UICu	UICu
UICv	UICv	UICv	UICv	UICv	UICv	UICv	UICv	UICv	UICv
UICw	UICw	UICw	UICw	UICw	UICw	UICw	UICw	UICw	UICw
UICx	UICx	UICx	UICx	UICx	UICx	UICx	UICx	UICx	UICx
UICY	UICY	UICY	UICY	UICY	UICY	UICY	UICY	UICY	UICY
UICz	UICz	UICz	UICz	UICz	UICz	UICz	UICz	UICz	UICz

LEGENDE

☐ LIMITE ZONE PLU

- Secteur à plan de vocation U11
- Secteur d'Activité PAU-D1
- Équipement scolaire
- Présence des points de vue
- Frontière Pédale Classée
- Zone non bâtie
- Zone de Plan Territoire
- Frontière d'Activité de secteur - UIC/PAU-D1
- Zone Tertiaire
- Frontière d'Activité - UIC/PAU-D1
- Équipement Sport Recréatif Pédestre
- Caractéristiques et Implantations Massives à Fortifier
- Site remarquable
- Régulation UIC à protéger
- Intégration d'Infrastructure
- Frontière de Définition
- Parc et jardins
- Frontière de protection topographique - Copie de Plan
- Tout à l'égout
- USP
- PAE
- Secteur BICP
- LIQ-D15

--- Coordonnées géométriques --- Zone non bâtie
 - - - - - limite de voirie --- Zone réhabilitée
 * Armes d'Armement --- Poste d'Armes à Feu
 * Possibilité d'extension de 20% --- Frontière d'Activité
 * Valeur d'Orientation de la circulation --- Frontière d'Activité

REPARTIREMENT DU BARD

Plan Local d'Urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME

100% M&C&M

JEANNE
M&C&M
BLANCHE

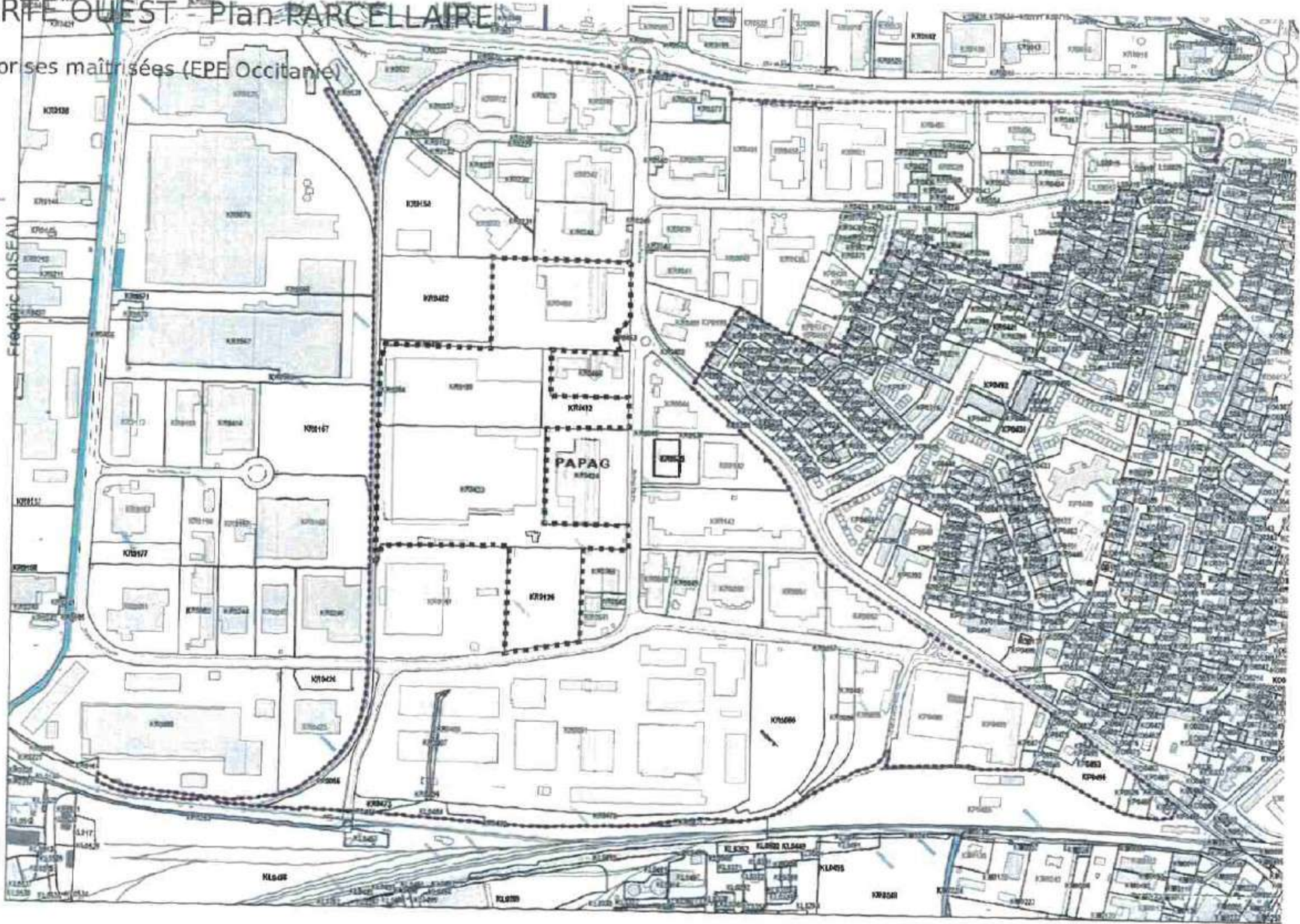
100% M&C&M

ZAD PORTE OUEST - Plan PARCELLAIRE

Emprises maîtrisées (EPE Occitanie)

mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 12 AVR. 2024
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU



VU pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR 2024


Pour le préfet,
le secrétaire général

Frédéric LOISEAU

Export des parcelles - Instauration périmètre ZAD

Commune	Référence cadastrale	Adresse	Contenance(m²)	Propriétaire principal	Date de mutation
NIMES	300189 KL0484	PONDRES, NIMES	1372	MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE	03/11/2014
NIMES	300189 KP0030	0795 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	1008	MESSAOUDI SAMIR	25/04/2016
NIMES	300189 KP0036	0603 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	110	JOURDAN ODETTE MARTHE CAMILLE	31/12/2018
NIMES	300189 KP0039	LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES	631	COMMUNE DE NIMES	23/11/2001
NIMES	300189 KP0045	LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES	409	MESSAOUDI SAMIR	25/04/2016
NIMES	300189 KP0055	0791 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	782	LOPEZ SERGE	26/07/2019
NIMES	300189 KP0173	0272 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	1751	PINCHON DAVID	07/07/1988
NIMES	300189 KP0174	9002 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	2025	PINCHON CHRISTIAN JACQUES ANDRE PIERRE	24/06/2020
NIMES	300189 KP0284	LAS CLASTRES, NIMES	20	BAMA EQUIPEMENT	31/12/2018
NIMES	300189 KP0434	RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	1791	MUTTER PATRICK ROGER EUGENE	15/02/2006
NIMES	300189 KP0436	RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	390	PINCHON CHRISTIAN JACQUES ANDRE PIERRE	18/03/1991
NIMES	300189 KP0466	0603 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	682	JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE	17/10/1990
NIMES	300189 KP0468	LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES	935	JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE	17/10/1990
NIMES	300189 KP0469	LOU REQUIRAUM OUEST, NIMES	155	JOURDAN PHILIPPE LOUIS CAMILLE	17/10/1990
NIMES	300189 KP0470	0783 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	756	LEFEBVRE MARTIAL FRANCOIS CHRISTIAN	19/12/2019
NIMES	300189 KP0471	0791 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	144	LOPEZ SERGE	26/07/2019
NIMES	300189 KP0488	9488 AV JOLIOT CURIE, NIMES	9512	IMMOCORP	31/12/2019
NIMES	300189 KP0489	9489 AV JOLIOT CURIE, NIMES	8711	IMMOCORP	09/07/2021
NIMES	300189 KP0493	0725 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	907	COMMUNE DE NIMES	23/11/2001
NIMES	300189 KP0494	RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	132	COMMUNE DE NIMES	23/11/2001
NIMES	300189 KP0495	RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	146	COMMUNE DE NIMES	23/11/2001
NIMES	300189 KP0496	0725 RTE DE ROUQUAIROL, NIMES	3872	COMMUNE DE NIMES	23/11/2001
NIMES	300189 KR0021	0291 AV DOC FLEMING, NIMES	12357	LAUR ET ABAD	01/01/1970
NIMES	300189 KR0024	0412 AV DOC FLEMING, NIMES	8175	PAVIA	01/01/1978
NIMES	300189 KR0039	0482 AV PAVLOV, NIMES	4010	SIMEG	01/01/1980
NIMES	300189 KR0040	9020 AV PAVLOV, NIMES	33	ENEDIS	31/12/2007
NIMES	300189 KR0041	0422 AV PAVLOV, NIMES	3926	MISTRAL	07/12/2010
NIMES	300189 KR0042	0094 AV DOC FLEMING, NIMES	7780	CHEHOWAH ELIE	01/01/1982
NIMES	300189 KR0044	0252 AV PAVLOV, NIMES	6511	LES ALPILLES	31/12/2018
NIMES	300189 KR0045	0252 AV PAVLOV, NIMES	34	ENEDIS	31/12/2007
NIMES	300189 KR0048	0396 AV JOLIOT CURIE, NIMES	3110	DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES	31/12/2018
NIMES	300189 KR0049	0364 AV JOLIOT CURIE, NIMES	2979	RANC PHILIPPE ROGER	11/09/2006
NIMES	300189 KR0050	0306 AV JOLIOT CURIE, NIMES	6800	LES TILLEULS	05/10/1993
NIMES	300189 KR0051	0226 AV JOLIOT CURIE, NIMES	7545	FINAMUR	25/10/2010
NIMES	300189 KR0052	0126 AV JOLIOT CURIE, NIMES	6800	MYRCRIS SCI	31/12/2018
NIMES	300189 KR0055	0083 AV JOLIOT CURIE, NIMES	6720	DURAND FRERES	02/09/1991
NIMES	300189 KR0056	LES PONDRES, NIMES	3410	DURAND FRERES	02/09/1991
NIMES	300189 KR0057	9031 AV JOLIOT CURIE, NIMES	13	ENEDIS	31/12/2007
NIMES	300189 KR0060	0189 AV JOLIOT CURIE, NIMES	16610	IMMODUR	17/12/2021

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le ~~12~~ 2 AVR. 2024

Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint

Mathias NIEPS

NIMES	300189	KR0061	0429 AV JOLIOT CURIE, NIMES	87390	MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE	31/12/2018
NIMES	300189	KR0069	0048 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	6335	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR69	04/05/2011
NIMES	300189	KR0070	0150 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	6024	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR70	11/02/2011
NIMES	300189	KR0072	0152 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	4505	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE KR72	16/12/2011
NIMES	300189	KR0084	LES PONDRES, NIMES	11489	SOCIETE NATIONALE SNCF	01/01/1970
NIMES	300189	KR0086	LES PONDRES, NIMES	3215	COMMUNE DE NIMES	01/01/1988
NIMES	300189	KR0126	0516 AV JOLIOT CURIE, NIMES	11015	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE	08/12/2022
NIMES	300189	KR0135	0158 AV DOC FLEMING, NIMES	9925	SAUR	26/10/2004
NIMES	300189	KR0140	0326 AV DOC FLEMING, NIMES	1185	LAMBDA	27/06/2007
NIMES	300189	KR0142	9029 AV PAVLOV, NIMES	6189	SCI JOLIOT CURIE	01/01/1982
NIMES	300189	KR0143	0126 AV PAVLOV, NIMES	14851	SCI JOLIOT CURIE	01/01/1982
NIMES	300189	KR0150	LES PONDRES, NIMES	62	ENEDIS	25/12/2020
NIMES	300189	KR0152	0221 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	1150	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0153	LES PONDRES, NIMES	372	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0154	9007 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	11480	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0161	0640 AV JOLIOT CURIE, NIMES	22036	COPROPRIETAIRES DE L IMM KR 161	01/01/1985
NIMES	300189	KR0188	0115 AV PAVLOV, NIMES	19378	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE	08/12/2022
NIMES	300189	KR0225	0193 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	1780	LUSAM NIMES	05/05/2015
NIMES	300189	KR0229	0135 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	15	COMMUNE DE NIMES	01/01/1988
NIMES	300189	KR0230	0135 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	4539	S C I DE NIMES	26/01/2011
NIMES	300189	KR0231	LES PONDRES, NIMES	15	S C I DE NIMES	26/01/2011
NIMES	300189	KR0232	9000 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	6932	KARINE	03/08/2000
NIMES	300189	KR0237	0214 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	3837	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0238	0236 RUE LOUIS LUMIERE, NIMES	611	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0247	0505 AV PAVLOV, NIMES	8997	LOGIS-TISSOT	28/09/2016
NIMES	300189	KR0248	0495 AV PAVLOV, NIMES	8082	ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SOLUTIONS FRANCE	28/04/2011
NIMES	300189	KR0249	LES PONDRES, NIMES	56	ARCELORMITTAL DISTRIBUTION SOLUTIONS FRANCE	28/04/2011
NIMES	300189	KR0317	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	1853	HBJA	21/04/2004
NIMES	300189	KR0365	0075 AV PAVLOV, NIMES	3139	TRUCKS FRANCE	19/12/2006
NIMES	300189	KR0370	0347 AV DOC FLEMING, NIMES	453	SCI SECLA	20/11/1997
NIMES	300189	KR0372	0315 AV DOC FLEMING, NIMES	1344	NADDEO GEORGES	29/08/2014
NIMES	300189	KR0373	0620 AV PAVLOV, NIMES	1128	CIMS	13/09/2007
NIMES	300189	KR0375	0058 RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	1371	MUTTER BERANGERE PIERRETTE	15/02/2005
NIMES	300189	KR0401	0390 AV PAVLOV, NIMES	7235	SCI THOLOZAN	23/09/2003
NIMES	300189	KR0402	0390 AV PAVLOV, NIMES	480	DEPARTEMENT DU GARD	16/05/1990
NIMES	300189	KR0404	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	947	SCI MARS	04/06/2002
NIMES	300189	KR0407	PONDRES, NIMES	510	DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE	01/01/1981
NIMES	300189	KR0408	PONDRES, NIMES	480	DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE	01/01/1988
NIMES	300189	KR0409	PONDRES, NIMES	16	DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE	01/01/1981
NIMES	300189	KR0412	AV PAVLOV, NIMES	5008	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE	08/12/2022
NIMES	300189	KR0423	0115 AV PAVLOV, NIMES	32634	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE	08/12/2022
NIMES	300189	KR0424	0115 AV PAVLOV, NIMES	11749	COPROPRIETAIRES DE L IMM KR424	01/01/1988
NIMES	300189	KR0432	0274 AV DOC FLEMING, NIMES	1044	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR432 433	31/01/2012
NIMES	300189	KR0433	0274 AV DOC FLEMING, NIMES	86	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR432 433	31/01/2012
NIMES	300189	KR0434	LES PONDRES, NIMES	141	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0435	0329 AV DOC FLEMING, NIMES	547	ARMY	06/07/2001
NIMES	300189	KR0436	0347 AV DOC FLEMING, NIMES	64	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR436	19/09/1997
NIMES	300189	KR0439	0620 AV PAVLOV, NIMES	3997	CIMS	13/09/2007

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 12 AVR. 2024


Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint
Cieff
Mathias NIEPS

NIMES	300189	KR0440	0620 AV PAVLOV, NIMES	40	COMMUNE DE NIMES	16/04/1999
NIMES	300189	KR0450	0149 AV DOC FLEMING, NIMES	7706	DE LA CATHEDRALE	24/04/2006
NIMES	300189	KR0451	0131 AV DOC FLEMING, NIMES	4639	COMMUNE DE NIMES	22/06/1999
NIMES	300189	KR0460	0281 AV PAVLOV, NIMES	5501	SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS	25/11/2013
NIMES	300189	KR0461	0175 AV JOLIOT CURIE, NIMES	2986	DURAND FRERES	02/09/1991
NIMES	300189	KR0463	0337 AV PAVLOV, NIMES	450	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L EQUIPEMENT	22/10/2001
NIMES	300189	KR0466	0405 AV DOC FLEMING, NIMES	6241	SANTERNE MEDITERRANEE	03/05/2000
NIMES	300189	KR0467	AV DOC FLEMING, NIMES	1574	MARTINEZ PHILIPPE JEAN JESUS	16/12/2003
NIMES	300189	KR0470	0175 AV JOLIOT CURIE, NIMES	6138	MINISTERE DE LA DEFENSE UNITE SOUTIEN INFRASTRUCTURE	11/04/2005
NIMES	300189	KR0473	LES PONDRES, NIMES	800	DIRECTION DE L ETABLISSEMENT DU GENIE	01/01/1981
NIMES	300189	KR0480	0337 AV PAVLOV, NIMES	18607	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D OCCITANIE	16/12/2022
NIMES	300189	KR0481	0337 AV PAVLOV, NIMES	945	SA VACHAUD	04/09/2006
NIMES	300189	KR0482	0337 AV PAVLOV, NIMES	14055	NICOLLIN HOLDING	31/01/2022
NIMES	300189	KR0483	0405a AV DOC FLEMING, NIMES	5311	LES COPROPRIETAIRES DE L IMM KR483	15/03/2011
NIMES	300189	KR0484	0405a AV DOC FLEMING, NIMES	416	SOGEPICE B	05/03/2019
NIMES	300189	KR0486	0403 AV DOC FLEMING, NIMES	278	SCI TEMPERANCE ACTIVITES	14/09/2020
NIMES	300189	KR0524	0351 AV DOC FLEMING, NIMES	213	SCI J B C	05/11/2014
NIMES	300189	KR0529	0403 AV DOC FLEMING, NIMES	2154	SAINT CESAIRE ENSEIGNEMENT	21/12/2021
NIMES	300189	KR0530	0387 AV DOC FLEMING, NIMES	70	SCI J B C	05/11/2014
NIMES	300189	KR0534	0192 AV PAVLOV, NIMES	1430	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE KR534	15/06/2012
NIMES	300189	KR0535	0192 AV PAVLOV, NIMES	2937	VALLEE FRANCAISE	01/01/1983
NIMES	300189	KR0539	9018 AV PAVLOV, NIMES	8714	ZAMBON DIDIER SEVERIN GERARD	24/11/2005
NIMES	300189	KR0540	9018 AV PAVLOV, NIMES	541	LES PORTES DE LA VAUNAGE	21/06/2021
NIMES	300189	KR0541	0075 AV PAVLOV, NIMES	2284	LES COPROPRIETAIRES	17/01/2018
NIMES	300189	KR0542	0075 AV PAVLOV, NIMES	577	LES COPROPRIETAIRES	17/01/2018
NIMES	300189	KR0543	0387 AV DOC FLEMING, NIMES	923	SCI J B C	05/11/2014
NIMES	300189	KR0544	0351 AV DOC FLEMING, NIMES	20	SCI J B C	05/11/2014
NIMES	300189	KR0545	0351 AV DOC FLEMING, NIMES	2	SCI J B C	05/11/2014
NIMES	300189	KR0548	0380 AV DOC FLEMING, NIMES	2049	LOURIOUX OLIVIER FRANCK CHRISTIAN	23/10/2015
NIMES	300189	KR0549	0380 AV DOC FLEMING, NIMES	803	LAMBDA	23/10/2015
NIMES	300189	KR0552	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	1578	TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS	28/10/2019
NIMES	300189	KR0553	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	33	TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS	28/10/2019
NIMES	300189	KR0554	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	72	TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS	28/10/2019
NIMES	300189	KR0555	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	1528	TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS	28/10/2019
NIMES	300189	KR0556	0415 AV DOC FLEMING, NIMES	36	TURRIBIO JEAN-CLAUDE ROGER LOUIS	28/10/2019
NIMES	300189	KR0572	LES PONDRES, NIMES	36	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0573	LES PONDRES, NIMES	70	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0574	LES PONDRES, NIMES	71	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0575	RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	113	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0576	RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	220	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	KR0577	RUE DOCTEUR YERSIN, NIMES	219	JANSELME RAYMONDE MIGNON	24/03/2021
NIMES	300189	LS0017	0534 AV DOC FLEMING, NIMES	1560	CASTELLANA BRUNO ANTOINE	15/10/2012
NIMES	300189	LS0018	0648 AV DOC FLEMING, NIMES	1490	LES COPROPRIETAIRES	20/07/2018
NIMES	300189	LS0019	0610 AV DOC FLEMING, NIMES	1885	BASCOU ANDRE PAUL ALBERT	01/01/1970
NIMES	300189	LS0020	0603 LAS CLASTRES NORD, NIMES	1670	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE LS 20	17/06/2004
NIMES	300189	LS0022	0709 AV DOC FLEMING, NIMES	1048	MEDEF GARD	04/12/2019
NIMES	300189	LS0023	0709 LAS CLASTRES NORD, NIMES	1133	MEDEF GARD	04/12/2019
NIMES	300189	LS0025	0686 AV DOC FLEMING, NIMES	1737	COMMUNAUTE AGGLO NIMES METROPOLE	07/10/2021

vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour

Nîmes, le 12 AVR. 2024

Pour le préfet,
le sous-préfet,
secrétaire général adjoint


Mathias NIEPS

NIMES	300189 LS0026	0748 AV DOC FLEMING, NIMES	1046	EQUILIBRE 25	14/06/2001
NIMES	300189 LS0068	0719 AV DOC FLEMING, NIMES	1529	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE LS68	31/12/2018
NIMES	300189 LS0069	LAS CLASTRES NORD, NIMES	160	COMMUNE DE NIMES	31/12/2018
NIMES	300189 LS0078	LAS CLASTRES NORD, NIMES	940	COMMUNE DE NIMES	31/12/2018
NIMES	300189 LS0468	0627 AV DOC FLEMING, NIMES	657	DRACK JEAN CLAUDE YVANOFF ALBERT	30/07/1993
NIMES	300189 LS0469	0637 AV DOC FLEMING, NIMES	293	MATIAS MARC	25/07/2016
TOTAL SURFACE DU PERIMETRE D INSTAURATION DE LA ZAD			576273		