



Anciennes pépinières Pichon – Parc urbain Compte-rendu de l’atelier du 3/10/2018



Contexte

Cet atelier était le premier d’une série de 3, avec un panel de participants composés d’habitants de Nîmes, de représentants d’instances participatives et de membres associatifs. Cette concertation porte sur le projet d’aménagement d’un parc sur le site des anciennes pépinière Pichon.

- Atelier 1 : diagnostic des enjeux du site
- Atelier 2 : objectifs d’usages du futur parc
- Atelier 3 : recommandations/orientation d’aménagement
- Réunion publique : présentation du travail du panel aux élus et aux autres habitants.

Participants

Le panel a été constitué pour que 30 personnes participent au processus. Malheureusement la moitié des personnes ayant confirmé leurs venues étaient absentes. D’autres, non-prévus sont venues. Au final, l’atelier s’est déroulé à 16 participants. ¹

Cet atelier était animé par Clémence Souid-Poncelin et Elsa Leteurtre de la société Lisode. En présence de Raymond Guillou du service Urbanisme de la Ville de Nîmes.

Agenda de la soirée

18h	Accueil des participants, distribution des badges, liste d’émargement
18h10	Introduction- présentation de la démarche- présentation de l’agenda de la soirée (contrat de participation)
18h20	Présentation « brise-glace » des participants : présentation en binôme. Chaque personne présente quelqu’un d’autre.
18h40	En sous-groupe : cartographie des enjeux : expression des atouts et faiblesses du site actuel sur une vue aérienne en A0 (intégrant ses alentours)
19h20	Mise en commun des trois cartes à enjeux sur un support vierge = Définition collective des enjeux
19h50	Evaluation de l’atelier
20h	Verre de clôture
20h30	Fin de l’atelier

¹ Voir feuille émargement en annexe

Production des participants



Les participants se sont répartis en trois groupes, autour de vues aériennes du site actuel. Chaque participant a pu proposer des atouts et des faiblesses du site. Une première mise en commun en sous-groupe a permis de produire une carte collective. Puis chaque groupe a présenté aux autres sa carte, ce qui a lancé une discussion.

Voici une carte qui rassemble les productions des sous-groupes :



* contribution orale

Si une idée a pu revenir plusieurs fois, elle apparait une fois sur cette carte. Orange = faiblesse Vert = Atout

La confrontation des faiblesses et des atouts permet de dégager des enjeux pour l’aménagement du parc.²

Atout	Faiblesse	Enjeu
	Foncier à acquérir (coût)	Plan de financement du futur parc
	Risque de tentation de construction immobilière	

	Superficie réduite par rapport au foncier dispo	Rendre le site accessible et sécurisé, connecté et connecteur.
Espaces complémentaires autour	Barrière entre deux quartiers	
Belle superficie, transversale Nord-Sud	Peu accessible : parking saturé autour	
	Fermé au public	
	Lieu de squat	

Chemins d’usage présents	Coupures par des routes (Bld Allende et Voie Sud)	Gérer la circulation dans le parc malgré les coupures
--------------------------	---	--

Proximité des écoles (potentiel pédagogique)	Manque lieu de rencontre dans le quartier	Faire de ce site un lieu de rencontres, de mémoire, de pédagogie...
Proximités centre-ville et gare et quartier résidentiel		
Bâti déjà présent	Possibilité de construction et aménagement limitée (zone inondable)	
Patrimoine ancien précieux		

État sauvage/naturel	Fermé au public	Préserver et valoriser la richesse naturelle (biodiversité et paysage)
Présence d’une faune remarquable (oiseaux)		
Richesse/diversité végétale	Laissé en friche	
Présence d’arbres et bambouseraie		
Présence de l’eau (Vistre)	Papi: dénaturation du Vistre à venir	

Evaluation de l’atelier

Globalement, les participants étaient satisfaits de l’atelier dans sa forme (cordial, petits groupes, participation de tous possible, interactif, bonne animation...) et dans la teneur des discussions (bons échanges constructifs, participants complémentaires, la carte du site...).

² Enjeu = potentiel de gain ou de perte pour un projet / à la fois un risque et un apport, d’où la confrontation de ce qui est positif et ce qui est négatif.

Des suggestions/commentaires des participants :

- Avoir des photos du lieu : elles sont jointes à ce compte-rendu.
- Avoir des informations complémentaires (Bois des Noyers, du Vistre, PPRi).
- Une visite du site serait appréciée : *difficile car ce sont des terrains privés, fermés au public.*
- Regret du manque de participants : *une remobilisation est prévue.*

La suite de la concertation

Le prochain atelier aura lieu mercredi 10 octobre et sera la suite logique du premier. Les participants seront invités à creuser les thématiques/enjeux dégagés par le premier atelier :

- A. Préserver et valoriser la richesse naturelle (biodiversité et paysage)
- B. Faire de ce site un lieu de rencontres, de mémoire, de pédagogie...
- C. Accessibilité, déplacements et sécurité : Rendre le site accessible et sécurisé, connecté et connecteur + Gérer la circulation dans le parc malgré les coupures

Il s'agira de déterminer des objectifs d'usage pour le parc. Des personnes ressources seront présentes, ainsi que la société ALEP qui présentera son projet en fin d'atelier.

Photos de l'atelier :



LISTE EMARGEMENT CONCERTATION PARC URBAIN

Collège	Nom	03-oct	10-oct	17-oct	Réunion publique
J Collège des associations	ALLEGRE LILIANE				
	ARNASSAN STEPHAN	X			
	BONNAMOUR GERARD				
	BRACONNIER SANDRINE				
	CANAL JERRY				
	COLSON CHRISTIAN				
	GAVACHE BERNARD	ref			
	GOSSSELIN JEAN-FRANCIS				
	NOGUES CYRIL				
	QUIGNON BERNARD				
	ROUX BERNARD				
	VERRIEUX WILLY				
V Collège riverains/Habitants Nîmois	CALENDINI BERNARD BERNARD / B et M MARREAUD	X			marreaud. bernard @orange.fr
	DAUGER DAVID	X			
	GILET BRUNO				
	LLINARES FREDERIC				
	MORELLO NICOLAS, BARDOT SAMUEL, CHATALIC LUCAS, Chloé	X			
	MULLIER BERNARD Corinne	X			
	PAUL-GROS CLAUDINE	X			
	RIGOULET				
	RIOU YANN, OLIVIER VALENTIN, ROUSSEAU SEBASTIEN, Hélène Anais Nathan	X			marreud mathieu03@ymail.com
	ROMME GENEVIEVE				
	SAMARI ARMELLE				
SEGOND JEAN PIERRE					
B Collège des instances participatives	ALLONGUE-JEAN-MARIE GARDES Joël	X			
	CAESTEKER PAULINE				
	GRAS CHRISTIANE				
	HABOUZIT JEAN-MARIE				
	NEVEUX NICOLE				
	RIVRY MARCELIN ANNICK				
	SCOLAS GERARD				
	VENIZET DENIS				

marreud. bernard03@gmail.com

chloe-laigau@edu
Collège riverains/Habitants Nîmois
Hélène LASSERRE
helene.lasserre@pro

anais.lapoi@gmail.com FRANCISCO ANDRÉ - Conseil Citoyen - deux centres - canimescentree@gmail.com - andre.francisco@apost.net
Sylvie.meisselle@educagri.fr MEISSELLE Sylvie (lycée agricole - professeur)



1



2



3



1. La pépinière vitrine

2. Le verger

3. Les lanières cultivées



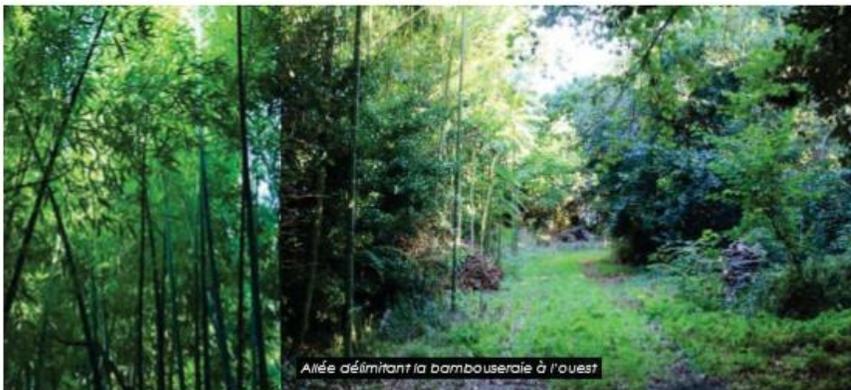
4. Le méandre oublié

5. La forêt urbaine

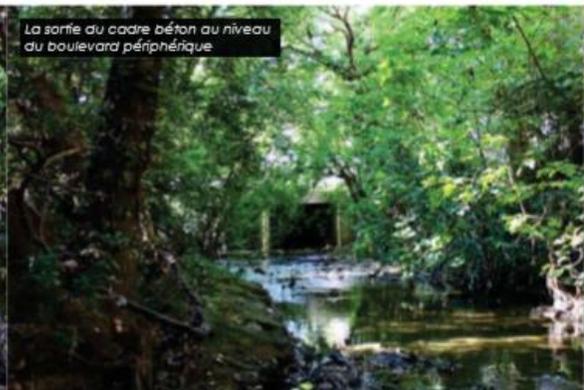
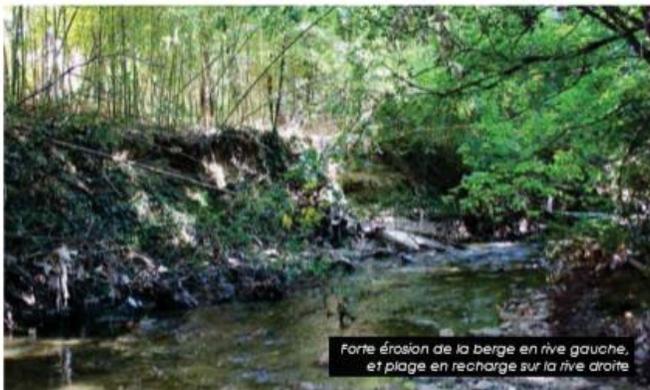
6. La clairière des buis



7



8



9

7. Le jardin relique

8. La bamboueraie

9. Les berges du Vistre de la Fontaine