Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire

Déclaration de cession d'un
Fonds de commerce ❒ Fonds artisanal ❒ Bail commercial ❒
soumis au droit de préemption

cerfa
N° 13644*01

Articles L.214-1 et A.214-1 du code de l'urbanisme

À adresser en 4 exemplaires par pli recommandé avec demande d'avis de réception, au maire de la commune où est situé le fonds ou l'immeuble dont dépendent les locaux loués, ou déposer en mairie contre récépissé.

Cadre réservé à l'administration

N° Déclaration : ⌊_⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ Date de réception à la mairie : ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_⌊_

1 - Identité du propriétaire du fonds ou du titulaire du bail (propriétaire du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du titulaire du droit au bail commercial)

Vous êtes une personne physique Madame ❑ Monsieur ❑

Nom : ..... Prénom : .....

Vous êtes une personne morale

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ Catégorie juridique : ⌊_⌊_⌊_⌊_

Représentant de la personne morale : Madame ❑ Monsieur ❑

Nom : ..... Prénom : .....

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : .....

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ BP : ⌊_⌊_⌊_ Cedex : ⌊_⌊_ **Téléphone :** ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_

Adresse électronique : ..... @ .....

2 - Coordonnées du bailleur

Le bailleur est une personne physique Madame ❑ Monsieur ❑

Nom : ..... Prénom : .....

Le bailleur est une personne morale

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ Catégorie juridique : ⌊_⌊_⌊_⌊_

Représentant de la personne morale : Madame ❑ Monsieur ❑

Nom : ..... Prénom : .....

Si le bien est en indivision, indiquez le(s) nom(s) du (des) coindivisaire(s) : .....

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ BP : ⌊_⌊_⌊_ Cedex : ⌊_⌊_ **Téléphone :** ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_

Adresse électronique : ..... @ .....

3 - Description du bien

3.1 - Localisation du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ BP : ⌊_⌊_⌊_ Cedex : ⌊_⌊_

3.2 - Description du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Activité exercée : .....

Chiffre d'affaires réalisé au cours des trois dernières années **(facultatif)**

Année : ..... Année : ..... Année : .....

Autres précisions : .....

3 - Description du bien (suite)

3.3 - Désignation du fonds artisanal, du fonds de commerce ou du bail commercial

Bien à usage uniquement commercial ou artisanal ❑
Bien comportant un local accessoire d'habitation ❑
Bien comportant d'autres locaux annexes (entrepôts, ateliers, etc.) ❑
Préciser la composition de ces autres locaux : .....

3.4 - S'il s'agit d'un bail commercial :

Date de signature du bail : ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_⌊_ Montant du loyer : .....

4 - Modalité de la cession

Vente amiable ❑ **Adjudication** ❑ **Prix de vente ou évaluation** (en lettres et chiffres) : .....

En cas d'adjudication, précisez la date et les modalités de la vente : ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_⌊_ .....

Modalités de paiement : Comptant à la signature de l'acte authentique ❑ À terme ❑, précisez .....

Paiement en nature ❑
- ❍ Désignation de la contrepartie de l'aliénation : .....
- ❍ Évaluation de la contrepartie : .....

Autre : échange, apport en société… ❑, précisez .....

5 - Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que le déclarant nommé à la rubrique 2 :

Demande au titulaire du droit de préemption d'acquérir le bien désigné à la rubrique 3 ❑
A recherché et trouvé un acquéreur disposé à acheter le bien désigné à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués ❑

6 - Mandataire (à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire ou le titulaire du bail)

Madame ❑ Monsieur ❑
Nom : ..... Prénom : .....
Qualité : .....

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....
Lieu-dit : ..... Localité : .....
Code postal : ⌊_⌊_⌊_⌊_⌊_ BP : ⌊_⌊_⌊_ Cedex : ⌊_⌊_ **Téléphone :** ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_
Adresse électronique : ..... @ .....

7 - Notification des décisions du titulaire du droit de préemption

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :
À l'adresse du propriétaire ou du titulaire du bail désigné à la rubrique 1 ❑
À l'adresse du mandataire désigné à la rubrique 6 ❑

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption seront notifiées au bailleur en cas de déclaration de cession d'un bail commercial.

8 - Observations éventuelles

9 - Date

⌊_⌊_ ⌊_⌊_ ⌊_⌊_⌊_⌊_

Signature

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative aux fichiers nominatifs garantit un droit d'accès et de rectification des données auprès des organismes destinataires du formulaire.