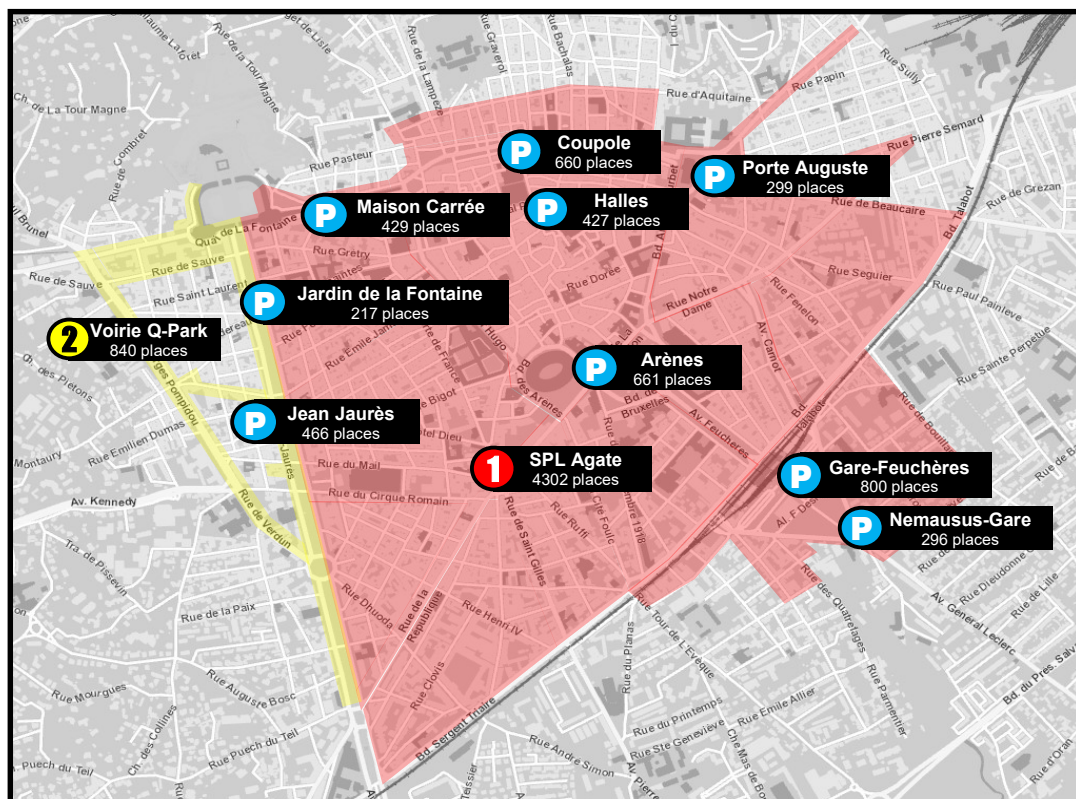




Observatoire du stationnement Parkings de Nîmes

Année 2021

Les DSP stationnement de la Ville de Nîmes



► Les contrats des parkings de la Ville de Nîmes ont été conclus sous forme de concession pour des durées relativement longues (30 à 59 ans), pour tenir compte des investissements nécessaires à leur construction.

► Un contrat de DSP pour le stationnement payant sur voirie dans la zone centre-ville a débuté en 2017 pour 10 ans avec la SPL, comprenant le contrôle du stationnement à partir du 1er janvier 2018 avec la dépenalisation du stationnement.

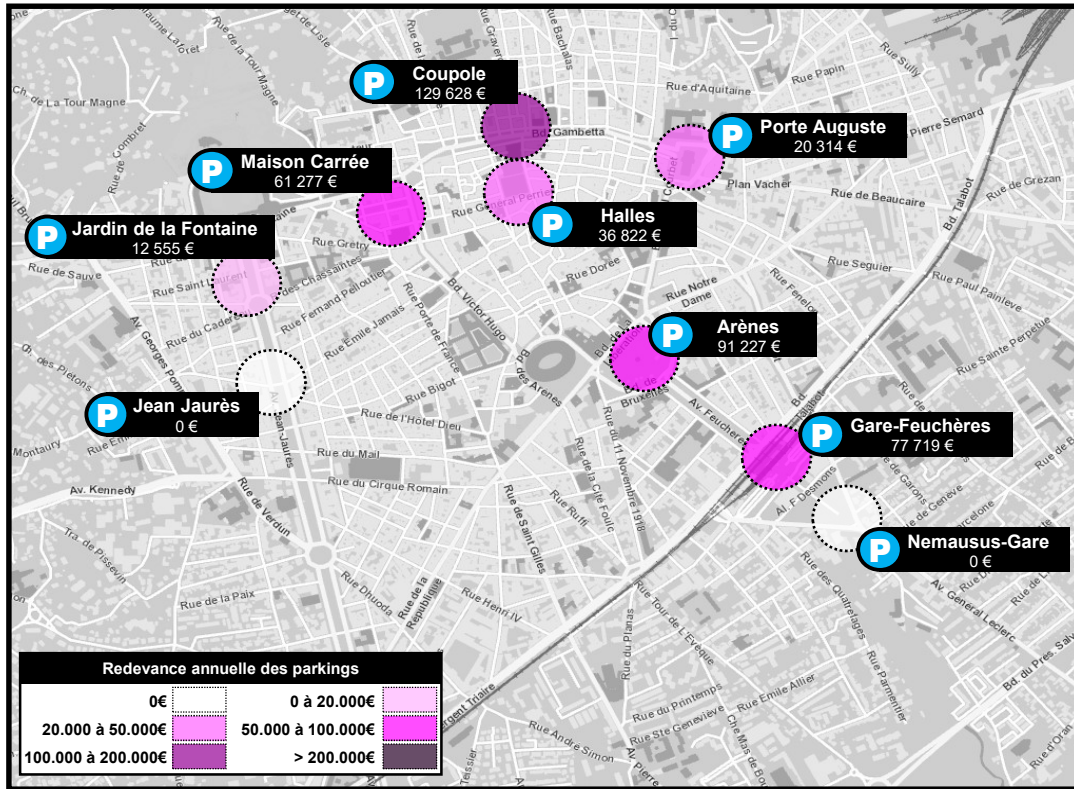
Parking	Concessionnaire	Places publiques	Date du contrat	Début exploitation	Fin exploitation	Durée	Mode de calcul des redevances
Voirie "centre-ville"	SPL Agate	4 302	01/01/2017	01/01/2017	31/12/2026	10 ans	50% des recettes d'exploitation, 40 % à partir du 01/10/2018
Arènes	Indigo	661	12/11/1968	12/11/1968	12/02/2029	61 ans	4% CA HT
Maison Carrée	Indigo	429	21/04/1986	21/04/1986	08/11/2035	49 ans	
Porte Auguste	Indigo	299	21/04/1986	21/04/1986	06/07/2035	49 ans	
Jardin de la Fontaine	Indigo	217	21/04/1986	21/04/1986	12/08/2036	50 ans	
Gare-Feuchères	Q-Park	800	13/06/2003	15/06/2003	15/06/2033	30 ans	7% CA ; variable si CA > 2,3 M€ HT (8 à 10% CA)
Jean Jaurès	Q-Park	466 + voirie	01/04/2006	26/04/2006	26/04/2051	45 ans	Variable (30%) à partir CA > 1,175 M€ HT + redevance voirie
Les Halles	Interparking	427	15/12/1970	01/09/1970	31/12/2029	59 ans	5% CA HT + variable si CA > seuil (50% des plus-values)
Coupole	Interparking	660	04/12/1989	01/12/1991	01/12/2031	40 ans	

Éléments marquants de l'année 2021

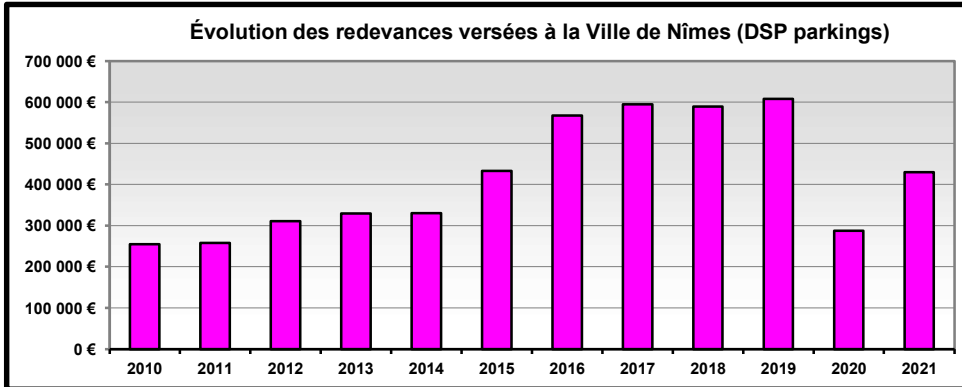
- ▶ Fin des mesures tarifaires exceptionnelles sur voirie prises en 2020 pour soutenir l'activité commerciale du centre-ville (gratuité 2 heures sur voirie + samedi toute la journée + gratuité 2 heures le samedi dans les parkings). **Gratuité sur voirie pour les opérations commerciales** (braderies, black friday, fêtes de fin d'année), soit une vingtaine de jours.
- ▶ Au niveau national, mise en place de couvre-feux successifs au premier semestre ainsi qu'un confinement dans un rayon de 10 km en avril. Le **pass sanitaire** est rendu obligatoire à partir de l'été 2021 dans les lieux de loisirs, culture, restauration et centres commerciaux.

Parkings	Principaux travaux réalisés en 2021
Arènes	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Création de 3 bornes de charge pour véhicules électriques au niveau -1 (70 k€) ▶ Réaménagement de la boutique (9,2 k€) ▶ Remplacement de 2 portes coupe-feu (9,7 k€) ▶ Gros entretien ascenseur suite inondation du 14 septembre 2021 (9 k€)
Maison Carrée	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Nouvelle climatisation (2,8 k€) ▶ Gros entretien des pompes de relevage (4,4 k€)
Porte Auguste	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Remplacement du groupe électrogène et création d'un local (29 k€) ▶ Travaux TGBT (11,1 k€) ▶ Travaux ascenseur (10,6 k€)
Jardin de la Fontaine	▶ Vérification des installations électriques par SOCOTEC et non-présence d'amiante par QUALICONSULT
Jean Jaurès	▶ Mise en place du paiement sans-contact sur les caisses (7 k€)
Gare-Feuchères	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Relamping en leds (125 k€) ▶ Etude de la structure et des reprises suite à l'incendie volontaire de 2020 (32 k€)
Halles et Coupole	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Parkings connectés à un centre de contrôle disponible 24H/7J pour intervention à distance ▶ Réfection des murs des accès piétons au parking des Halles ▶ Remplacement de l'éclairage de l'enseigne et réfection des enseignes lumineuses du parking Coupole

Les redevances de stationnement versées à la Ville de Nîmes

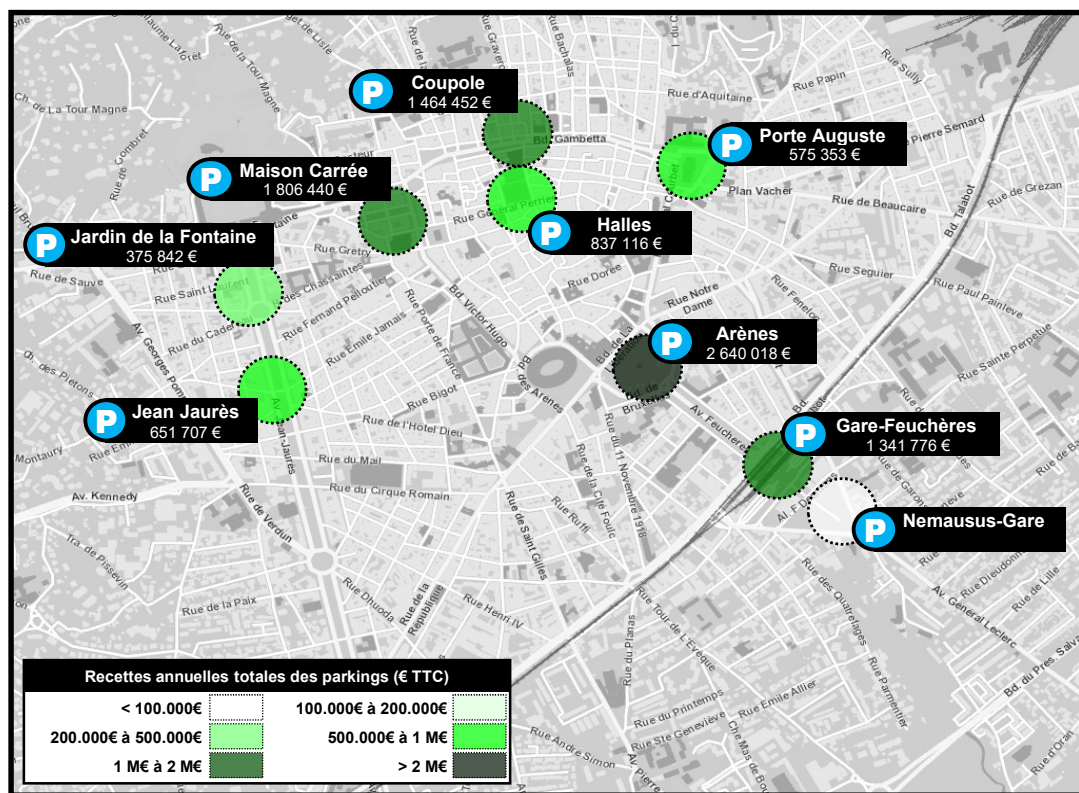


- ▶ Les redevances des parkings ont été renégociées en 2015 avec la mise en oeuvre de la tarification au quart d'heure.
- ▶ Les redevances des parkings versées à la Ville de Nîmes s'élèvent à un montant total de 429.542 € en 2021 contre 607.632 € en 2019, soit une diminution de -29% directement imputable à la pandémie Covid-19 qui s'est poursuivie en 2021.
- ▶ Le contrat global Jean Jaurès comprenant le parking et la voirie (Q-Park) ne donne lieu à aucune redevance.
- ▶ Le stationnement payant sur voirie a généré 3,110 M€ de recettes au total en 2021 (visiteurs + abonnés), en diminution de -12% par rapport à 2019. La redevance de la Ville de Nîmes s'élève à 1,040 M€.

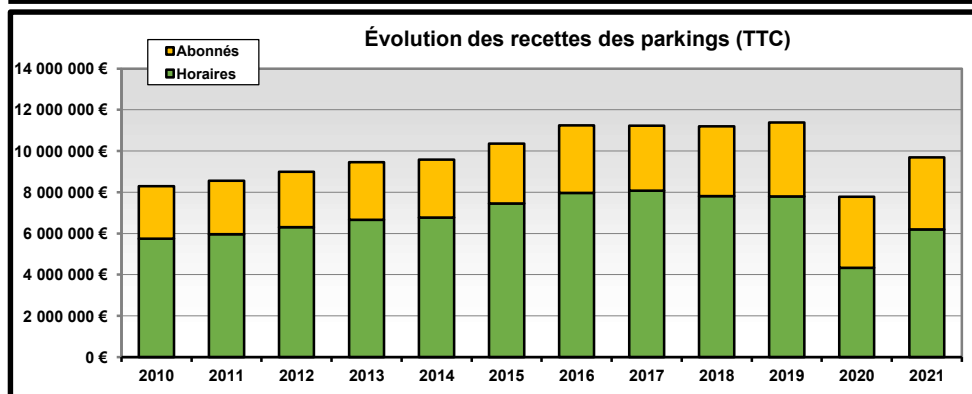


Redevances	2017	2018	2019	2020	2021	▲
Arènes	90 924 €	93 842 €	95 163 €	64 044 €	91 227 €	42,4%
Maison Carrée	64 213 €	64 478 €	65 711 €	49 205 €	61 277 €	24,5%
Porte Auguste	18 461 €	19 018 €	19 272 €	15 154 €	20 314 €	34,1%
Jardin de la Fontaine	11 726 €	11 679 €	12 098 €	10 421 €	12 555 €	20,5%
Gare Feuchères	200 850 €	191 634 €	190 568 €	62 620 €	77 719 €	24,1%
Jean Jaurès	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-
Les Halles	38 630 €	37 831 €	39 292 €	31 885 €	36 822 €	15,5%
Coupoles	169 612 €	170 789 €	185 528 €	53 698 €	129 628 €	141,4%
Total	594 416 €	589 271 €	607 632 €	287 027 €	429 542 €	49,7%

Les recettes des parkings de Nîmes

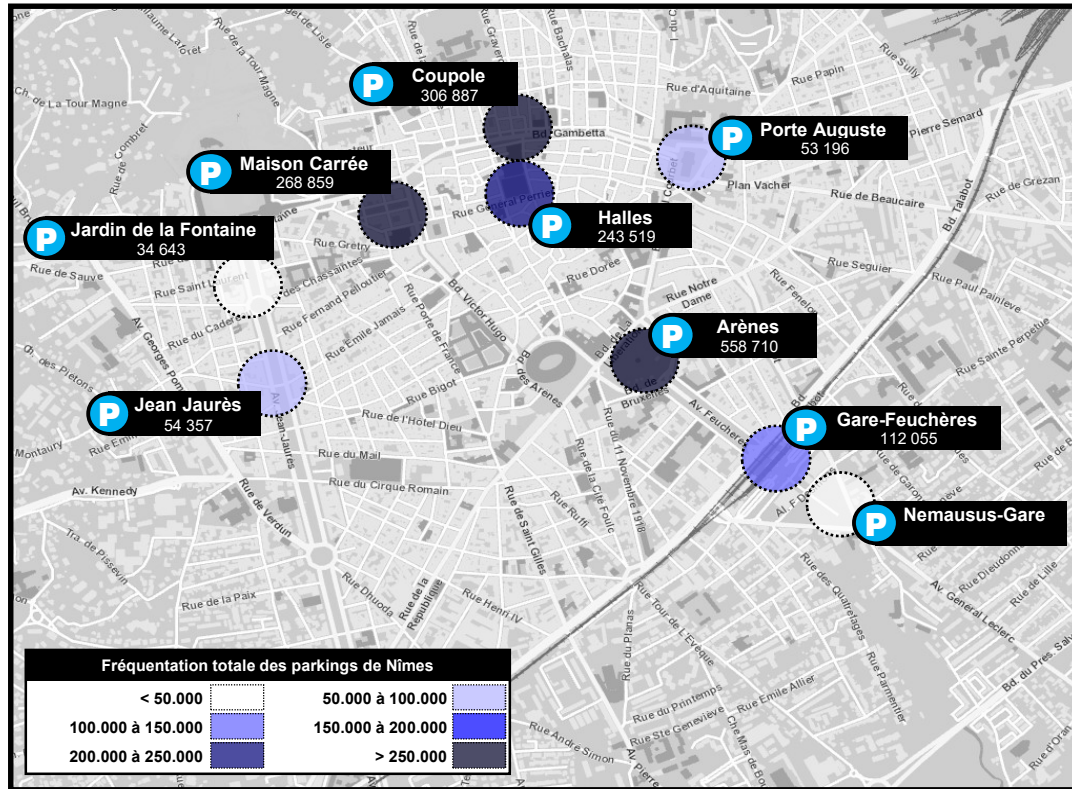


- ▶ Les recettes totales des parcs de stationnement ont atteint 9,692 M€ en 2021. Elles sont inférieures de -15% par rapport à 2019 sous l'effet de la pandémie Covid-19 qui s'est poursuivie en 2021.
- ▶ Les parkings qui présentent le meilleur chiffre d'affaires sont *Arènes*, *Maison Carrée* et *Coupole* en hypercentre, qui ont eu une bonne reprise d'activité.
- ▶ Le parking *Gare-Feuchères* a souffert de l'ouverture de la Gare TGV en fin d'année 2019 et plus que les autres parkings des effets de la pandémie en 2020 (télétravail, diminution du trafic train national), en affichant une diminution de -44% des recettes d'exploitation en 2021 par rapport à 2019.

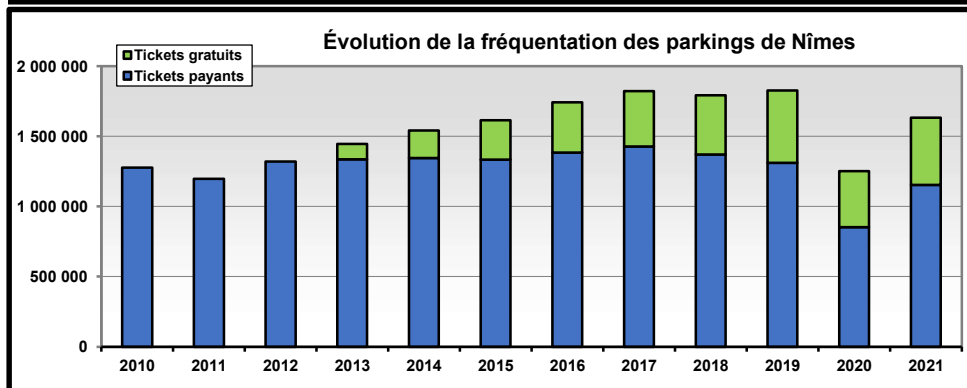


Recettes	2017	2018	2019	2020	2021	▲
Arènes	2 818 583 €	2 894 540 €	2 885 519 €	1 905 605 €	2 640 018 €	38,5%
Maison Carrée	1 923 643 €	1 922 442 €	1 974 300 €	1 471 237 €	1 806 440 €	22,8%
Porte Auguste	559 045 €	562 762 €	582 529 €	453 751 €	575 353 €	26,8%
Jardin de la Fontaine	353 956 €	361 426 €	371 759 €	311 609 €	375 842 €	20,6%
Gare Feuchères	2 640 480 €	2 433 526 €	2 381 379 €	1 087 682 €	1 341 776 €	23,4%
Jean Jaurès	624 687 €	679 367 €	735 301 €	563 982 €	651 707 €	15,6%
Les Halles	836 131 €	861 659 €	907 457 €	743 480 €	837 116 €	12,6%
Coupole	1 475 785 €	1 474 717 €	1 537 141 €	1 246 337 €	1 464 452 €	17,5%
Total	11 232 310 €	11 190 438 €	11 375 385 €	7 783 683 €	9 692 706 €	24,5%

La fréquentation des parkings de Nîmes

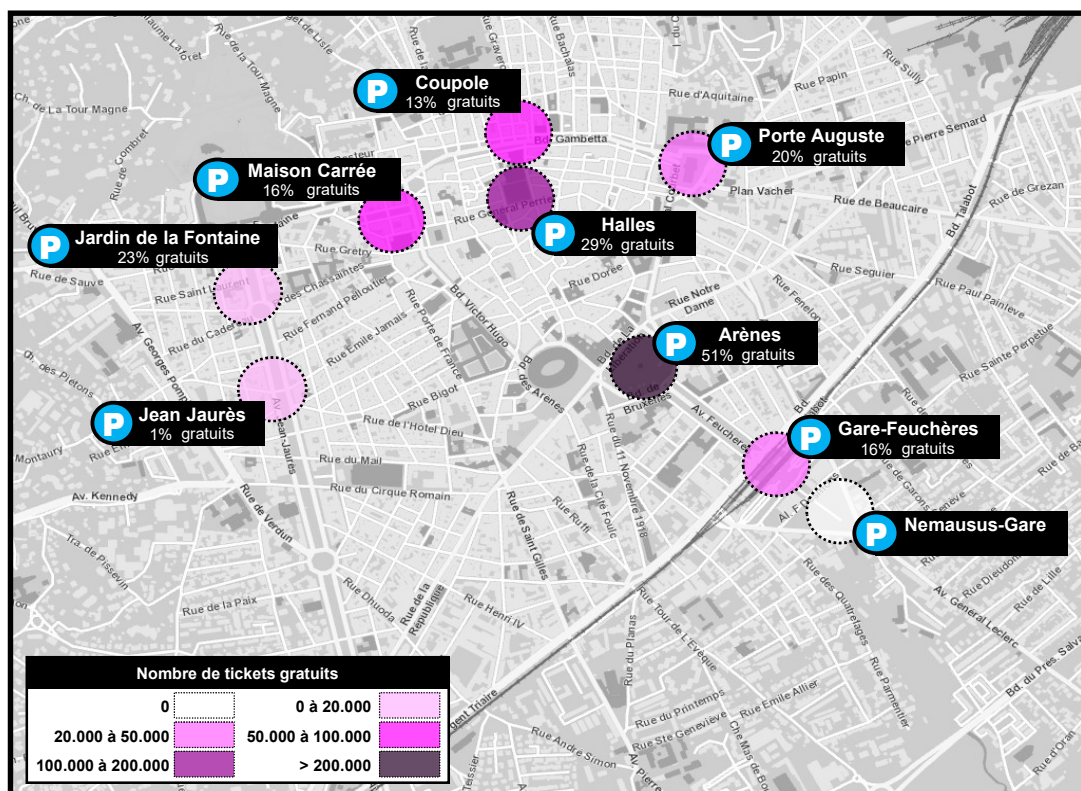


- ▶ La fréquentation totale des parkings à Nîmes est inférieure de -12% en 2021 par rapport à 2019 (1,61 million de tickets) sous l'effet de la pandémie Covid-19 qui a perduré, mais en progression de +29% par rapport à 2020.
- ▶ La proportion de tickets gratuits atteints 29% du total des tickets dans l'ensemble des parkings de Nîmes en 2021, contre 27% en 2019.
- ▶ Les parkings qui ont la meilleure fréquentation horaires sont les parkings de l'hypercentre *Arènes*, *Maison Carrée* et *Coupole*.
- ▶ Le parking *Gare-Feuchères* a une fréquentation qui est restée très nettement inférieure à 2019 (-59%) en raison de l'ouverture de la Gare-TGV et du recours plus important au télétravail.



Fréquentation	2017	2018	2019	2020	2021	▲
Arènes	515 115	522 210	557 233	409 072	558 710	36,6%
Maison Carrée	328 011	320 051	333 466	235 654	268 859	14,1%
Porte Auguste	61 903	60 416	64 082	41 006	53 196	29,7%
Jardin de la Fontaine	39 427	36 125	34 495	23 443	34 643	47,8%
Gare Feuchères	287 685	251 799	231 514	87 288	112 055	28,4%
Jean Jaurès	84 165	78 026	83 086	38 168	54 357	42,4%
Les Halles	197 637	199 781	206 018	190 499	243 519	27,8%
Coupole	308 520	324 587	316 543	225 523	306 887	36,1%
Nemausus Gare	-	-	-	-	-	-
Total	1 822 463	1 792 995	1 826 437	1 250 653	1 632 226	30,5%

La fréquentation gratuite dans les parkings de Nîmes

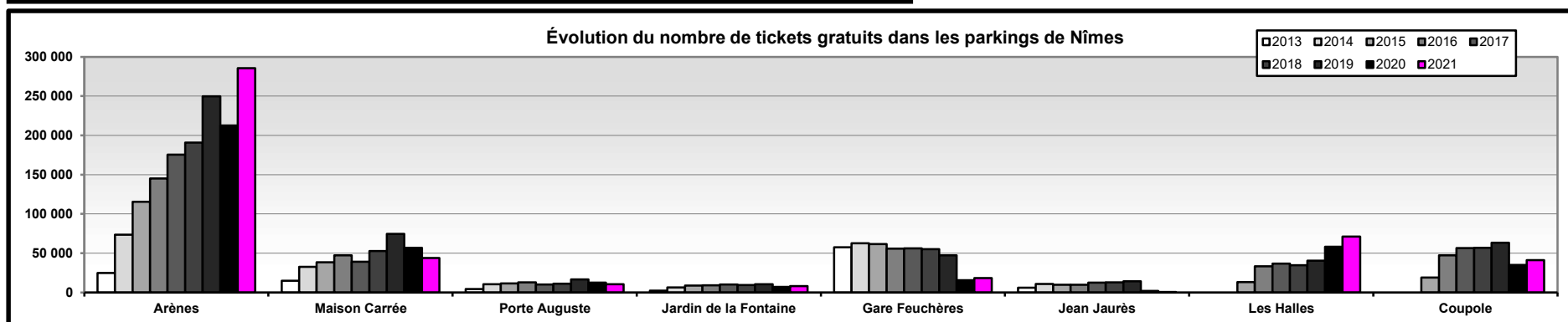


► En 2015, la Ville de Nîmes a mis en place une gratuité d'une demi-heure dans les parkings. La gratuité 2 heures le samedi mise en place en 2018 a pris fin le 31 décembre 2020.

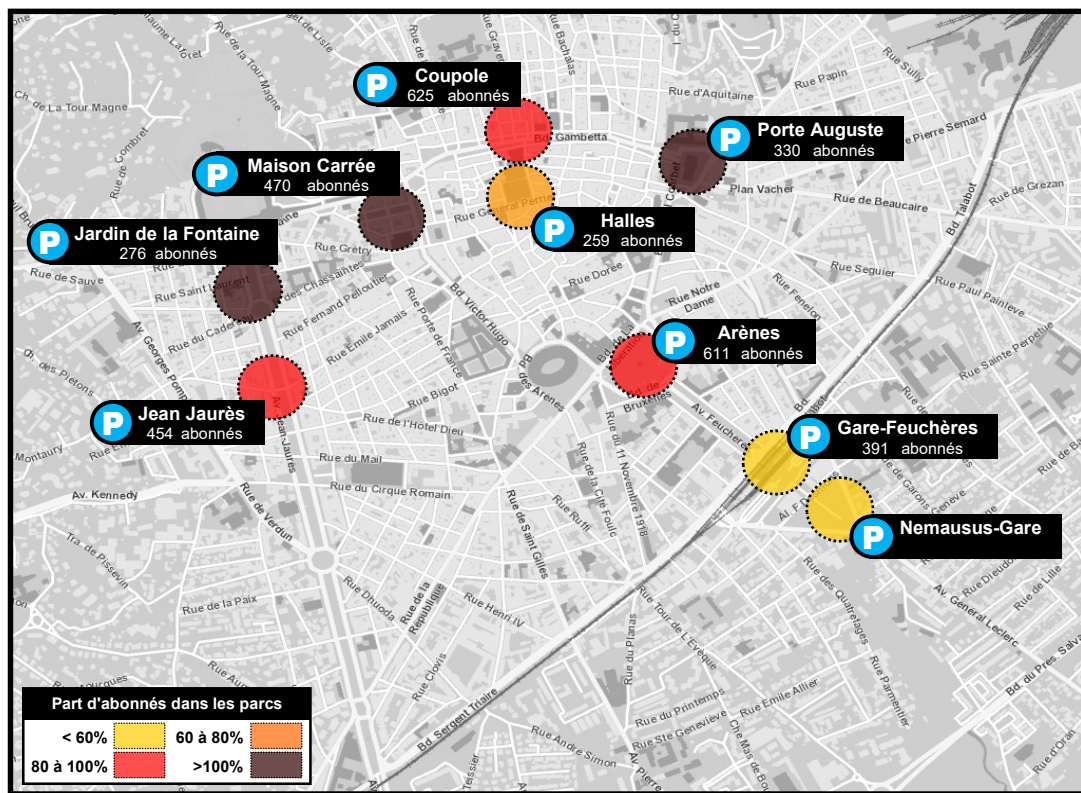
► En 2021, 29% de la clientèle totale des parkings profite d'une gratuité du stationnement. Au total, ce sont 478.000 usagers qui ont bénéficié de cette mesure qui profite globalement à l'attractivité du centre-ville de Nîmes.

► La proportion de clients gratuits est comprise entre 15% et 30% dans l'ensemble des parkings du centre-ville.

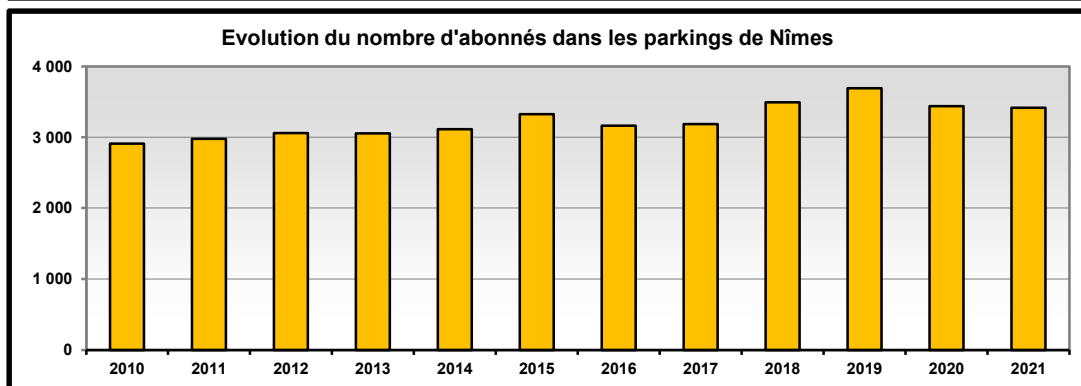
► La proportion de tickets gratuits atteint le chiffre très élevé de 51% dans le parking *Arènes*, soit plus d'une voiture sur 2 qui entre dans le parking ... et dont une large part profite comme déviation au plan de circulation !



Les abonnés dans les parkings de Nîmes

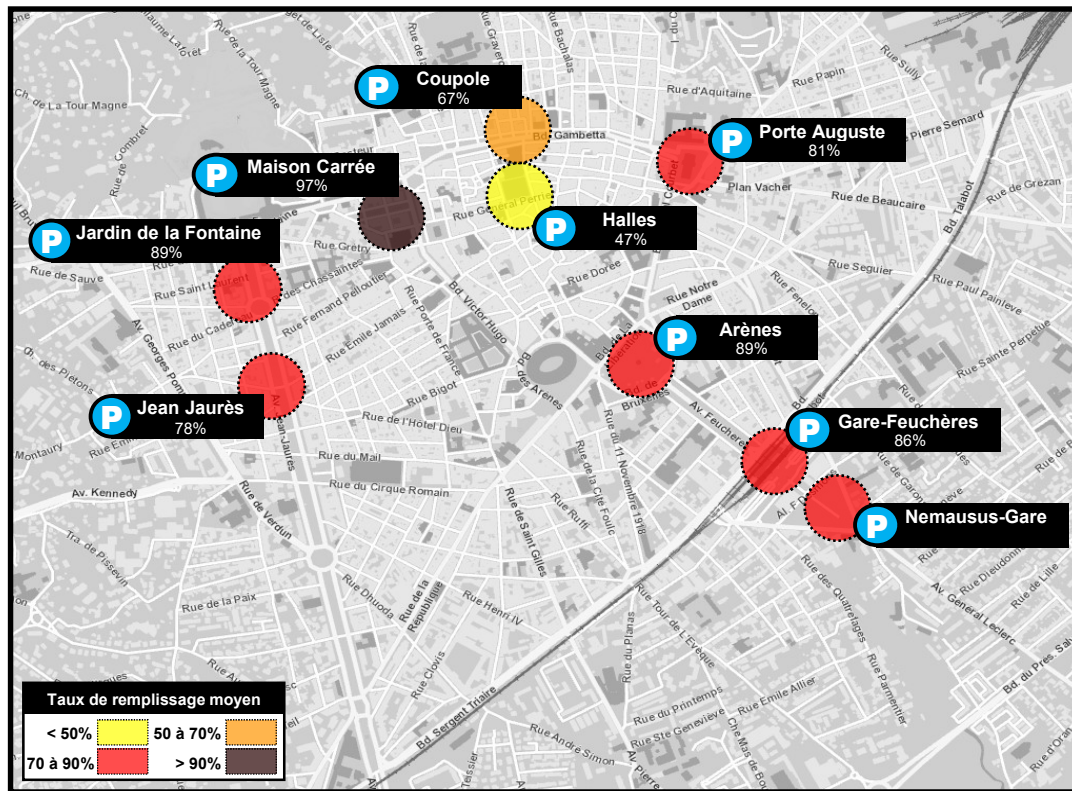


- ▶ En 2020, le nombre d'abonnés dans les parkings de Nîmes s'établit à 3.416 (constant par rapport à 2020).
- ▶ Le nombre d'abonnés représente 86% de l'offre totale de stationnement dans les parkings. Il faut toutefois considérer un taux de présence moyen de l'ordre de 60%.
- ▶ Le parking *Gare-Feuchères*, qui a subi une baisse de fréquentation en 2019 (grèves SNCF, ouverture de la gare TGV) a subi une diminution importante du nombre d'abonnés depuis la pandémie de Covid-19 en 2020 (-15%).
- ▶ Depuis 2015, la Ville de Nîmes a créé un abonnement résidents valable les soirs en semaine et 24h/24 les week-ends et jours fériés à 30€/mois (au lieu de 51€ en moyenne).



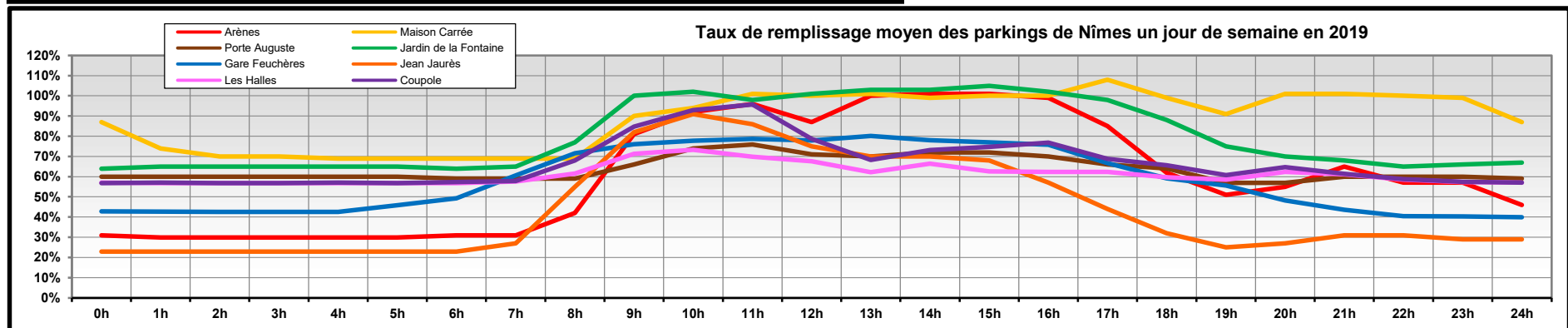
Parkings	Abo. permanent	Abo. "résidents"	Abo. "bureau"	Forfait 7 jours
Arènes	120 €	30 €	-	54 €
Maison Carrée	120 €	30 €	-	54 €
Porte Auguste	100 €	30 €	-	54 €
Jardin de la Fontaine	83 €	30 €	-	54 €
Gare-Feuchères	107 €	31,80 €	-	73 €
Jean Jaurès	94 €	32 €	80 €	62 €
Halles et Coupole	93,50 €	30 €	78 €	45 €

Le taux de remplissage des parkings de Nîmes

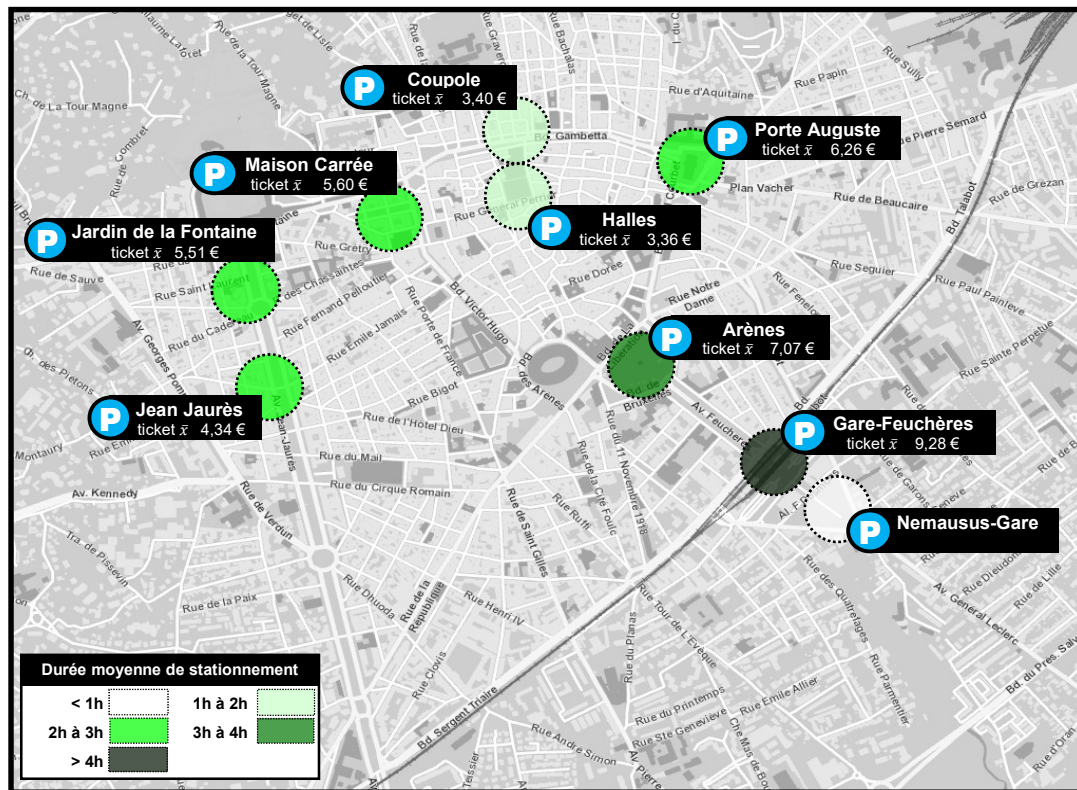


► Le taux de remplissage moyen des parkings à Nîmes en 2019 était de 90% du lundi au samedi de 9h à 18h.

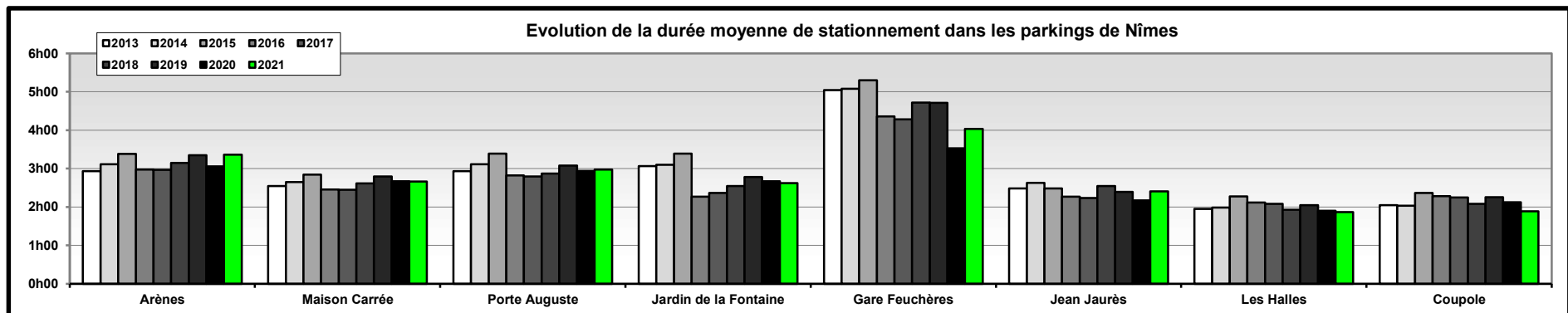
► En 2021, ce taux est d'environ 80% sous l'effet de la crise sanitaire qui a perduré. L'offre de stationnement dans les parkings est donc très largement disponible en 2021.



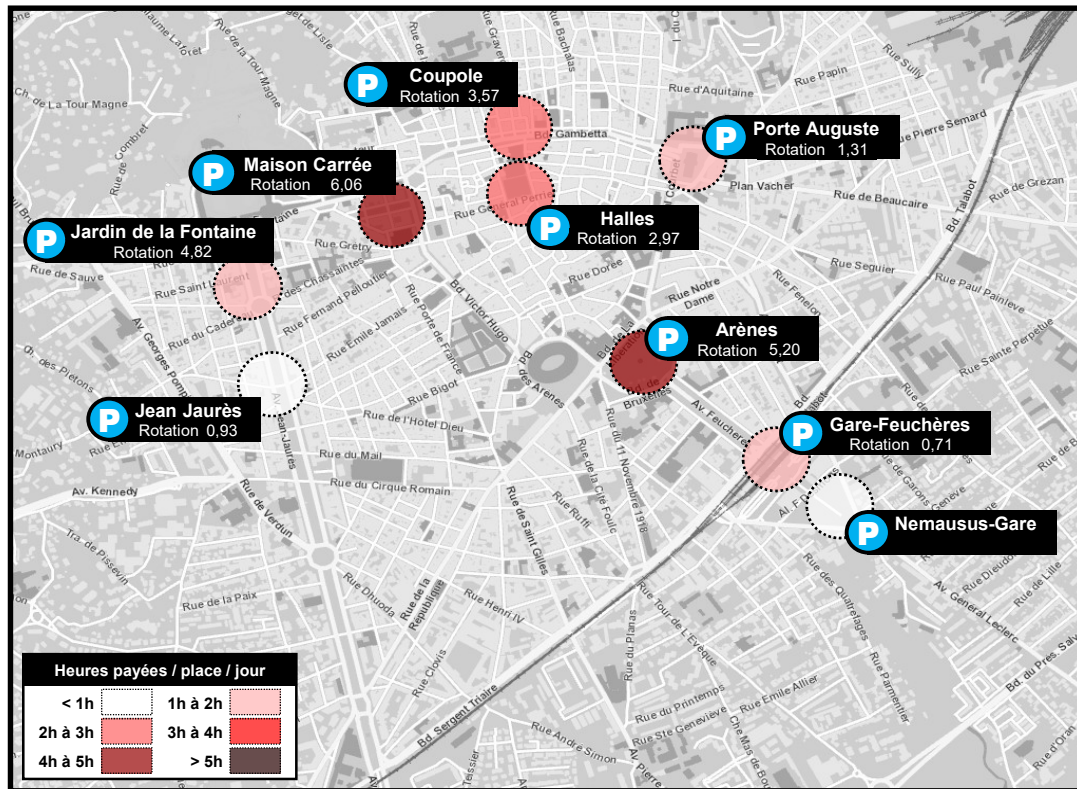
La durée moyenne de stationnement dans les parkings de Nîmes



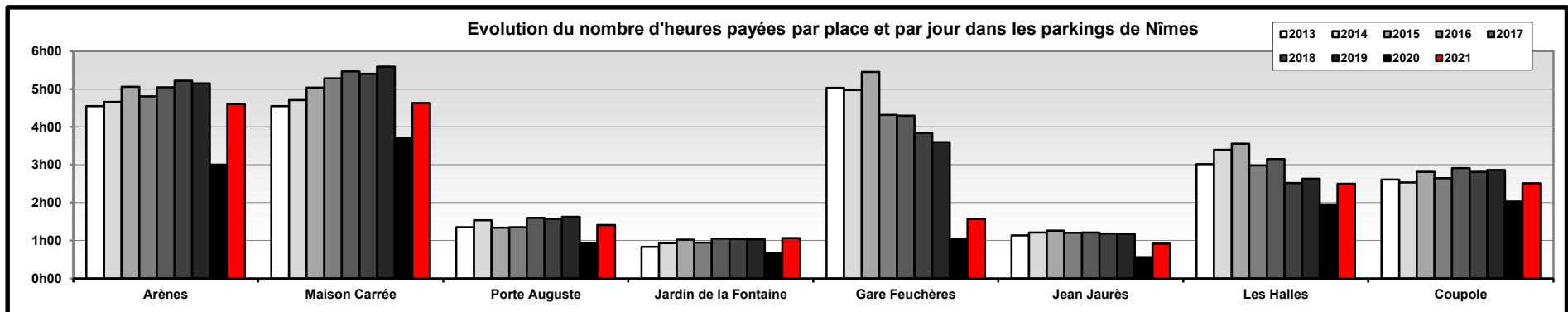
- ▶ La durée moyenne de stationnement dans les parkings du centre-ville en 2021 est comprise entre 2h et 3h30.
- ▶ Le parking *Gare-Feuchères* voit les usagers qui restent le plus longtemps avec une durée moyenne de 4h, ce qui reste une valeur assez faible pour un parking de gare SNCF mais en rapport avec le contexte de l'année 2021.
- ▶ Le ticket moyen oscille globalement entre 3,50€ et 7€, sauf au parking *Gare-Feuchères* (9,28€), en rapport avec la durée moyenne de stationnement.
- ▶ Le ticket moyen des parkings de Nîmes s'établit à 5,37€ en 2021, soit -10% par rapport à 2019, ce qui s'explique par une évolution des pratiques en centre-ville post-Covid.



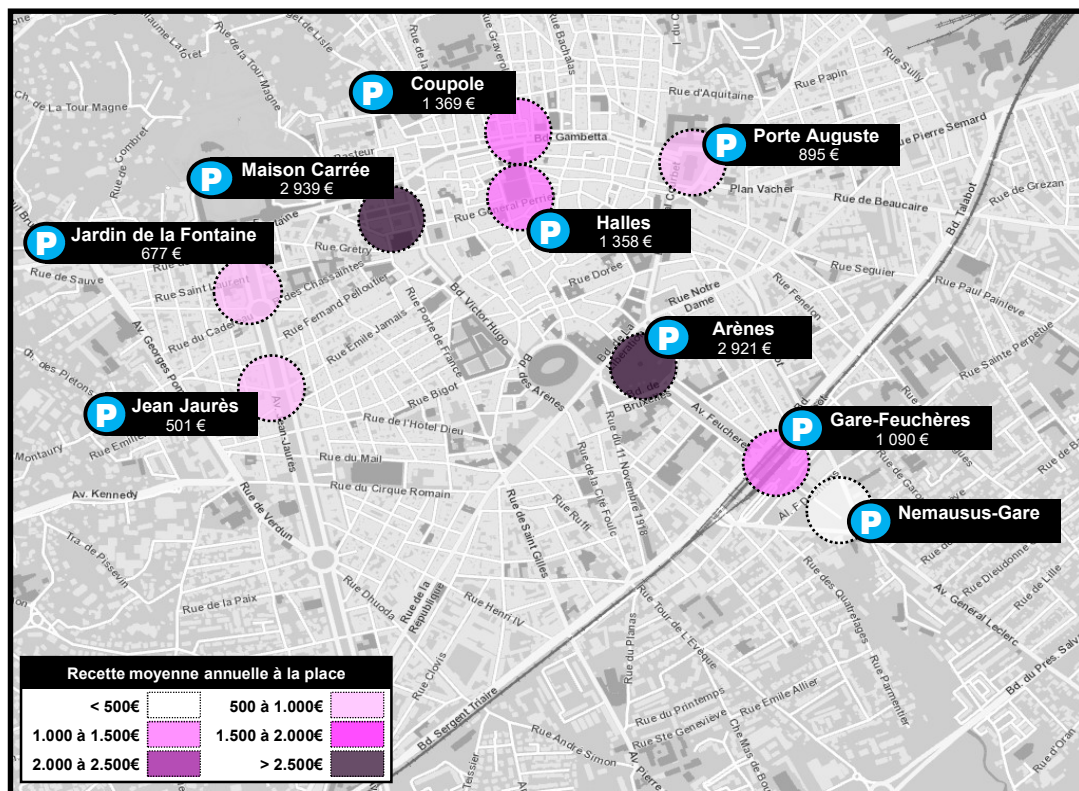
La rotation dans les parkings de Nîmes



- ▶ Les parkings *Arènes* et *Maison Carrée* sont les plus attractifs en cumulant plus de 4 heures payées par place et par jour et un taux de rotation élevé de 5 à 6 véhicules / place et par jour.
- ▶ Les parkings *Porte Auguste*, *Jardin de la Fontaine*, *Jean Jaurès* et *Gare-Feuchères* affichent un nombre d'heures payées par place et par jour inférieur à 1,5 heure en 2021 ce qui montre la très faible fréquentation horaire de ces parcs.
- ▶ Les parkings *Halles* et *Coupole* ont un taux de rotation de 3 à 3,5 véhicules / place et par jour, pour 2h30 payées par place et par jour.
- ▶ Le nombre d'heures payées par place et par jour dans le parking *Gare-Feuchères* est en chute libre depuis 2019 : 1h03 en 2020, seulement 1h34 en 2021. La reprise d'activité est difficile pour ce parking.



La recette moyenne annuelle à la place des parkings de Nîmes



► La recette moyenne annuelle à la place de stationnement en ouvrage s'établit à 1.565€ à Nîmes en 2021 contre 1.765€ 2019, soit une baisse de -11%.

► Les parkings *Arènes* et *Maison Carrée* affichent la meilleure recette moyenne annuelle à la place avec plus de 2.900€ (clients horaires uniquement). Il s'agit des parkings les plus attractifs de l'hypercentre de Nîmes.

